Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-60**

Prodej rodinného domu 158 m²

Libínské Sedlo, Prachatice



1 899 000 Kč

za nemovitost

Cena za nemovitost je konečná - včetně provize, DPH, včetně poplatků, včetně právního servisu.



Vyřizuje
Lukáš Soldát
soldat@xppreality.cz
790 388 446

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	158 m²
Plocha parcely	461 m²	**Plocha zahrady**	303 m²
Užitná plocha	118 m²	**Ostatní**	Plot
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení	Lokální - tuhá paliva	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům určený k rekonstrukci v obci Libínské Sedlo, okres Prachatice. Dům stojí na pozemku o velikosti 461 m² a disponuje zastavěnou plochou 158 m².
V přízemí se nachází vstupní chodby, kuchyně, obývací pokoj a několik dalších obytných místností, koupelna a technické prostory, součástí domu je také garáž. V podkroví se nachází jedna obytná místnost a prostorný půdní prostor vhodný pro vestavbu další obytné části.
Dům je před celkovou rekonstrukcí a nabízí možnost dispozičních úprav dle vlastních představ. K objektu náleží také seníkové a skladové prostory, které mohou sloužit jako dílna, sklad nebo další zázemí.
V domě je zavedena elektřina (230/400 V) - původní, voda je ze studny, odpad je řešen septikem / jímkou. Topení je lokální na tuhá paliva. Příjezd k domu je po asfaltové komunikaci, parkování je možné na pozemku.
Obec Libínské Sedlo je vyhledávanou lokalitou v blízkosti Prachatic. Dojezdová vzdálenost do Prachatic činí přibližně 7 minut, do Volar 12 minut a do Českých Budějovic zhruba 46 minut. V docházkové vzdálenosti (cca 10 minut) se nachází lyžařský areál Ski Libín s několika sjezdovkami, lyžařskou školou a večerním lyžováním. Nedaleko leží také zvířecí obůrka u Fefrovských rybníčků a oblíbená rozhledna Libín. Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají dům k rekonstrukci v klidné šumavské obci s výbornou dostupností města i rekreačních aktivit.
Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či sjednání osobní prohlídky.