Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-237880**

Prodej bytu 3+1 se zaskleným balkonem, 70 m2, Kroměříž - Obvodová

Obvodová, Kroměříž



4 950 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje
Táňa Třasoňová
info@bidli.cz
774 110 007

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	8	**Celková podlahová plocha**	80 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	5 m²
Plocha sklepu	3 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	sídliště	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Satelit
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Počet podlaží pod zemí**	1
Vybavení bytu	Garáž		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví v ulici Obvodová v Kroměříži, v lokalitě U Rejdiště. Byt se nachází ve 4.nadzemním podlaží z osmi revitalizovaného panelového domu s výtahem. Podlahová plocha bytu činí 70 m2. K bytu náleží zasklený balkon o ploše 5 m2, komora na patře o ploše 2 m2 a sklepní kóje o ploše 3 m2. Celková plocha včetně balkonu, komory a sklepní kóje činí 80 m2.

V bytě jsou tři pokoje, samostatná kuchyně s jídelním koutem, chodba, zděná šatna, koupelna s vanou a samostatné WC. Na balkon se vstupuje z jednoho z pokojů. Kuchyň je vybavena linkou, plynovým sporákem a digestoří.

Byt je v dobrém technickém stavu. Koupelna a WC jsou v původním bytovém jádru, které si můžete při rekonstrukci upravit podle svých představ. Rozvody vody, plynu a odpadů prošly rekonstrukcí. Byt má vlastní vodoměr a plynoměr.

Vytápění zajišťuje zrekonstruovaná plynová kotelna v domě. Radiátory jsou ve velmi dobrém stavu a mají měřiče pro

rozúčtování tepla. Pro připojení k internetu je k dispozici domovní síť a přípojka ADSL.

Dům je zateplený, má plastová okna, nové balkony a vyměněný výtah. Ve společných prostorách bylo obnoveno osvětlení a rozvody domovních telefonů. V plánu je rekonstrukce vstupu včetně nájezdové rampy. Obyvatelé domu mohou využívat společnou kolárnu a kočárkárnu, prádelnu a sušárnu.

Přímo u domu je dětské hřiště a víceúčelové sportoviště. V pěší dostupnosti jsou základní a mateřská škola Oskol, zastávka MHD, Kaufland, obchodní centrum Rejdiště i plavecký bazén. Na Velké náměstí dojdete přibližně za 15 minut.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte. Ráda vám byt osobně ukážu.