Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-453435**

Stavební pozemek 930 m2 s nádherným výhledem, obklopený přírodou a Prahou na dosah

Kytínská, Svinaře



6 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Denisa Filippi
denisa.filippi@re-max.cz
+420725437832

Celková podlahová plocha	930 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Inženýrské sítě	vodovod; kanalizace; elektřina	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nádherný výhled, klid, soukromí a příroda na dosah. Vítejte ve Svinařích – na místě, kde může začít Váš nový příběh.
Stavební pozemek o výměře 930 m² v malebné obci Svinaře, v okrese Beroun, který Vás okouzlí především svým krásným výhledem, příjemnou atmosférou a okolní přírodou.
Pozemek nabízí dostatek prostoru pro realizaci rodinného domu podle Vašich představ, ať už sníte o moderní novostavbě s velkými prosklenými plochami, prostornou terasou, zahradou pro děti, nebo o klidném místě pro odpočinek s výhledem do zeleně.
Svinaře jsou ideální volbou pro ty, kteří touží po klidném bydlení v přírodě, ale nechtějí se vzdát dostupnosti Prahy.
Okolí nabízí nespočet možností, jak trávit volný čas. Brdské lesy, turistické trasy, cyklostezky, výlety na Karlštejn nebo příjemné posezení v okolí místního zámku Svinaře. Tady si přijdou na své milovníci přírody, sportu i rodiny s dětmi.
Dle územního plánu je pozemek zařazen do ploch bydlení venkovského (BV), určených pro výstavbu rodinných domů.
Regulativy umožňují maximálně dvě nadzemní podlaží a podkroví, při respektování dalších podmínek územního plánu.
Obecní vodovod a kanalizace se nacházejí na hranici pozemku. Technická možnost napojení byla předběžně projednána a odsouhlasena. Podrobnější informace Vám ráda poskytnu.
Přijeďte se přesvědčit osobně. Možná právě tady najdete místo, kterému budete říkat domov.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.