Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-962369**

Prodej chaty, 69 m², Kamenice, ul. Tvrdá

Tvrdá, Těptín, Kamenice



6 900 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Matějka Daniel
info@mmreality.cz
+420296399006

Užitná plocha	69 m²	**Plocha parcely**	434 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	dobrý
Počet podlaží objektu	1	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Studna
Odpad	Septik	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji patrovou chatu 3+kk 69 m² na rovinatém pozemku 434 m² v obci Kamenice – Těptín.

Přízemí (41 m²) nabízí obývací pokoj s kuchyní, ložnici a koupelnu se sprchou a WC. V patře je obytné podkroví (28 m²) se vstupem na terasu a místnost pro uložení věcí.

Chata je podsklepená, fasáda částečně zateplená, střecha izolována vatou. V obývacím pokoji, kuchyni a koupelně je elektrické podlahové vytápění, v podkroví klimatizace s funkcí topení a chlazení. Ohřev vody zajišťuje bojler.

Voda je ze studny je filtrovaná, odpad sveden do septiku 6 m³. Možnost napojení na vodovod a kanalizaci na hranici pozemku.

Na zahradě je bazén, plně vybavená pergola s kuchyní, vodou a udírnou. Parkování na vlastním pozemku.

Autobusová zastávka 12 minut pěšky, metro Budějovická 49 minut autobusem, škola 10 minut chůze. V Kamenici je Billa, restaurace, bankomat i lékař. Ideální místo pro trvalé bydlení a odpočinek v dosahu Prahy.