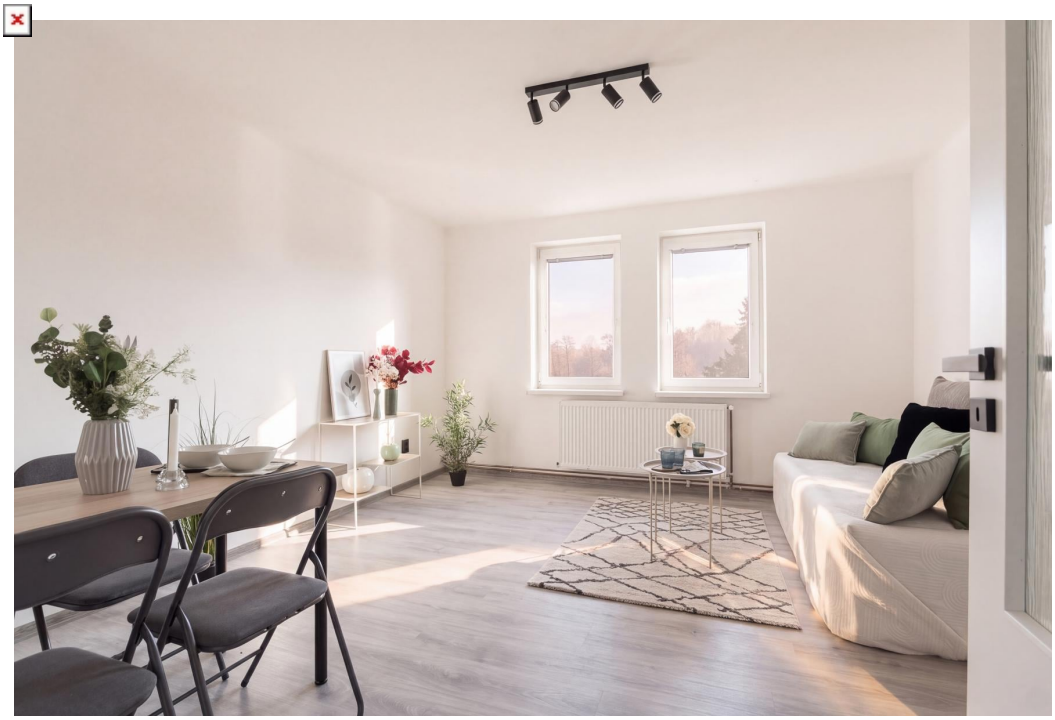
# Prodej bytu 3+1, 59 m², Liberec Machnín

Spojovací, Liberec (nečleněné město), Liberec XXXIII-Machnín, Liberec



**5 090 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Jana Studničková**
pazourkovajana@seznam.cz
**+420 774356035**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 3 | **Užitná plocha** | 58.7 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 58.7 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | po rekonstrukci | **Vlastnictví** | osobní |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Zdroj pro celý objekt |
| **Plyn** | Individuální | **Topení** | Ústřední - plynové |
| **Odpad** | Kanalizace | **Ostatní rozvody** | Satelit; Kabelová televize |
| **Energetická náročnost budovy** | D - Méně úsporná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní bydlení v klidné lokalitě, kde budete mít přírodu na dosah a zároveň zůstanete v kontaktu s městem?

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme ke koupi zrekonstruovaný podkrovní byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 58,7 m², který se nachází ve třetím, posledním nadzemním podlaží menšího cihlového domu v ulici Spojovací, v liberecké městské části Machnín.

Byt prošel v roce 2026 kompletní rekonstrukcí v moderním a nadčasovém stylu. Disponuje měděnými elektrickými rozvody, plastovými rozvody vody a odpadů, plastovými okny a novým elektrickým bojlerem. Příjemnou atmosféru interiéru vytváří kombinace světlých odstínů, dekoru dřeva a charakteristických podkrovních prvků, které dodávají bydlení osobitý charakter.

Dispozičně je byt řešen třemi obytnými pokoji, samostatnou kuchyní s moderní kuchyňskou linkou a vestavnými spotřebiči, koupelnou s vanou, toaletou a předsíní. Praktické uspořádání jednotlivých místností nabízí ideální zázemí pro rodinné bydlení i pro ty, kteří ocení prostor pro vlastní pracovnu.

Byt je v osobním vlastnictví, prodává se bez volně stojícího nábytku a je připravený k okamžitému nastěhování. K bytu náleží

prostorný sklep o výměře 8,13 m². Veřejné parkování je možné u domu.

Předností této nemovitosti je nejen její moderní provedení, ale také samotná lokalita. Machnín nabízí příjemné a klidné prostředí v obklopení zeleně a přírody, aniž byste se museli vzdát výhod městského života. Okolí je ideálním místem pro procházky, cyklistiku i odpočinek.

Byt představuje atraktivní příležitost pro vlastní bydlení i jako investici do budoucna.

V rámci našich služeb Vám zajistíme kompletní právní servis a v případě potřeby pomůžeme také s hypotečním financováním.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám nemovitost představíme při osobní prohlídce.