Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-962382**

Novostavba 4+kk, Rychvald

Rychvald



8 300 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Mareszová Helena
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Plocha parcely**	837 m²
Užitná plocha	143 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji moderní novostavbu rodinného domu ve vysokém pasívním standartu třídy A , proto má velmi nízké náklady na provoz. Velkou předností domu je využití moderních technologií - podlahové vytápění tepelným čerpadlem, rekuperace, čistírna odpadních vod, zabezpečovací systém, všechna okna mají předokenní elektrické žaluzie. Dům má podlahovou plochu 114 m2, výborné dispoziční řešení. Centrem domu je prostorný obývací pokoj propojen s kuchyní, jedna stěna je opatřena velkoformátovými okny s trojskly se vstupem na terasu, další pokoje mají také vstup na terasu. Dále je dům vybaven technickou místností, šatnou, koupelnou, kde je příprava pro vanu, sprchový kout, wc, a bidet, dále je v domě další samostatné wc. Součástí domu je samostatná technická místnost se vstupem zvenku, pro uložení kola apod. Nemovitost je připravena k dokončení dle individuálních představ nového majitele. Dům se nachází na začátku Rychvaldu, cca 300 m od Ostravy Michálkovic.