Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22258**

Pronájem bytu 2+1, 55 m2, Praha 4- Záběhlice, ulice Kremnická

Kremnická, Praha 4, Záběhlice, Praha



20 000 Kč

za měsíc

zúčtovatelné zálohy na služby 4.414 Kč, el. energie (cca 1100 Kč) a plyn (300 Kč).



Vyřizuje
Mgr. Martina Kabešová
martina.kabesova@qara.cz
+420 777350479

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	55 m²
Celková podlahová plocha	53 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Topení**	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkuji Vám pronájem příjemného bytu dispozice 2+1 s lodžií, o celkové výměře 55 m2, v pražské čtvrti Praha 4 - Záběhlice, v ulici Kremnická. Podlahová plocha bytu činí 53 m2, lodžie má výměru 2 m2. Byt je ve výborném stavu, a je pronajímán jako částečně zařízený (viz foto). Zajímavá je dispozice bytu - z obývacího pokoje je vstup na zasklenou lodžii, kuchyně je přístupná jak z předsíně, tak i z obývacího pokoje. Samostatná ložnice je pak přístupná z předsíně. V pokojích podlahová krytina koberce. V bytě je koupelna vybavená vanou a umyvadlem s umyvadlovou skříňkou. WC umístěno samostatně. Součástí vybavení bytu je i pračka, která je zabudovaná ve skříni v předsíni. Velmi oceníte kuchyňskou linku, která je kompletně vybavená spotřebiči velká lednice, dále vestavné spotřebiče (myčka nádobí, plynová varná deska, digestoř, pečící trouba, mikrovlnná trouba). V bytě je dostatek úložných prostor - šatní skříně v předsíni, dále je velká vestavná šatní skříň v ložnici. Výhodou jsou bezpečnostní vstupní dveře. Možnost využití společné kolárny v přízemí domu. Byt se nachází v 1.patře panelového domu bez výtahu, je určen max. páru či jednotlivci bez domácích mazlíčků, k dlouhodobému pronájmu. Byt je nekuřácký. Měsíční náklady: nájemné +zúčtovatelné zálohy na služby 4414 Kč, el. energie (cca 1100 Kč) a plyn (300 Kč). Jistota 26.000 Kč + odměna realitního zprostředkovatele. Dobrá dopravní dostupnost, autobusová zastávka Spořilov 2 minuty chůze, na metro Opatov/Roztyly (trasa C) 8 min. jízdy. OC Chodov 12 min. autobusem, nedaleko domu nájezd na Jižní spojku.