Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92945**

Prodej, byty/2+1, 62 m2, Na Nábřeží 443/11, 74601 Opava, Opava [ID 92945]

Na Nábřeží, Opava (nečleněná část města), Předměstí, Opava



3 559 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	62 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+1 kousek od Bredy.

Hledáte byt v Opavě s dobrou dostupností obchodů, škol i služeb? Tento byt o velikosti 62 m² se nachází ve třetím podlaží cihlového domu, jen kousek od obchodního centra Breda Weinstein.

Byt je nyní řešený jako 2+1. Nabízí dva prostorné, neprůchozí pokoje, samostatnou kuchyň, koupelnu s vanou a oddělenou toaletu. V koupelně je místo na pračku i sušičku. O vytápění a ohřev vody se stará vlastní plynový kotel.

Byt je vhodný k částečné rekonstrukci, (hotové jsou sádrokartonové stropy, elektřina v mědi a odpady v plastu) při které si ho můžete upravit podle svých představ. Jednou z možností je přesunout kuchyň do obývacího pokoje a z původní kuchyně vytvořit další samostatný pokoj. Vzniknout tak může dispozice 3+kk s místem na ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu. Jde o návrh možného řešení; konkrétní úprava závisí na technickém posouzení.

Na domě už proběhla oprava střechy, fasády i oplocení. Zaparkovat lze v ulici u domu nebo na nedalekém chráněném parkovišti.

V okolí máte obchodní centrum Breda Weinstein, další obchody, školu, školku i služby pro každodenní život. Všechno potřebné tak budete mít pohodlně na dosah.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92945**

Zaujala vás možnost upravit si byt podle vlastních představ? Ozvěte se mi a domluvíme si osobní prohlídku.