Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-849**

Pronájem bytu o dispozici 3+1 v Jablonci nad Nisou, ul. Nová Pasířská

Nová Pasířská, Jablonec nad Nisou



15 000 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby 4.719,-Kč / 1 osoba + záloha na elektřinu 1.230,-Kč



Vyřizuje
Jana Rezlerová
rezlerova@rkcentrum.cz
+420 725907677

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	59 m²
Celková podlahová plocha	59 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha sklepu	2 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Individuální	**Topení**	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné a praktické bydlení v Jablonci nad Nisou? Tento byt o dispozici 3+1 (57 m2 + 2 m2 sklepní kóje, 2.NP) na adrese Nová Pasířská nabízí ideální kombinaci komfortu, klidné lokality a výborné dostupnosti služeb. Nachází se v zatepleném velmi dobře udržovaném domě s výtahem a vlastní kotelnou.
Svou užitnou plochou poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení, pár i jednotlivce.

Dispozice bytu: prostorná chodba, kuchyň s kuchyňskou linkou vč. el. trouby a sklokeramické varné desky s digestoří a místem na lednici. Dále jsou zde 3 pokoje, z toho jeden pokoj s francouzským oknem, koupelna se sprchovým koutem vč. toalety i místem na pračku i sušičku. V obytných místnostech jsou plastová okna vč. žaluzií, sádrokartonové podhledy s bodovým osvětlením, plovoucí podlahy, obložkové interiérové dveře vč. posuvných.

Možno využít lodžii v mezipatře společné chodby.

Výhodou tohoto bydlení je pěší dostupnost do centra města se všemi jeho výhodami, tramvajová zastávka do Liberce či městský park hned naproti domu.

Nájemné 15.000,-Kč + kompletní zálohy na služby 4.719,-Kč (teplo, TV, SV, el. SP, úklid, povoz výtahu) / 1 osoba + zaloha na elektřinu 1.230,-Kč.
Vratná kauce 30.000,-Kč + provize RK.

K pronájmu možno již od 1.12.2026. Bytová jednotka je svou dispozicí vhodná pro menší rodinu či pár.

Pokud vás tato nabídka zaujala, napište prosím o vás pár informací - počet osob, jejich zaměstnání vč. pracovní pozice, od kdy byste pronájem potřebovali, bezdlužnost, domácí mazlíčci apod. Děkuji a těším se na vás.