Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-9697**

Prodej družstevního bytu 3+1, 81 m², ul. Slezská, Český Těšín

Slezská, Český Těšín



2 720 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. Mathias Mikulík
info@boreality.cz
+420 725 80 80 80

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	81 m²
Celková podlahová plocha	81 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha balkonu	2 m²	**Plocha sklepu**	1 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Bo!reality Vám nabízí k prodeji prostorný družstevní byt 3+1 o podlahové ploše přibližně 81 m² na ulici Slezská v Českém Těšíně.

Byt se nachází ve 2. podlaží a je v původním stavu před rekonstrukcí, což novému majiteli nabízí skvělou možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ.

Velkou předností bytu je především jeho nadstandardní velikost a velmi praktická dispozice. Díky dostatku prostoru je byt vhodný jak pro rodinu, která hledá pohodlné dlouhodobé bydlení, tak pro investora, který může využít potenciál rekonstrukce a

následného pronájmu či dalšího zhodnocení nemovitosti.

Slezská ulice patří mezi velmi dobře dostupné adresy v Českém Těšíně. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost a vše potřebné pro každodenní život.

Měsíční náklady?
Aktuální celkový měsíční předpis činí 6 252 Kč.

Z hlavních položek:
* příspěvek do dlouhodobé zálohy / fondu oprav: 3 254 Kč
* záloha na teplo: 2 143 Kč
* záloha na teplou vodu: 100 Kč
* záloha na vodné a stočné: 100 Kč
* ostatní položky zahrnují správu domu, pojištění, úklid, osvětlení společných prostor, výtah a další služby.

Poplatek za převod družstevního podílu činí 15 851 Kč.

Byt je volný ihned, takže nový majitel může bez zbytečného čekání začít s rekonstrukcí nebo řešit jeho další využití.

Pokud hledáte velký byt s výbornou dispozicí, který si můžete kompletně upravit podle sebe, případně zajímavou investiční příležitost v Českém Těšíně, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.