Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-2026066**

Reprezentativní nebytový prostor v Karlových Varech – Tašovicích

Sopečná, Tašovice, Karlovy Vary



30 000 Kč
za měsíc

Odběr elektrické energie a plynu bude v převeden na nájemce



Vyřizuje
Mgr. Jiří Brož
jiri.broz@loyd.cz
+420602101077

Plocha	188 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Druh prostor**	Obchodní
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	392 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem reprezentativního nebytového prostoru v Karlových Varech – Tašovicích, ulice Sopečná

Dobře viditelné místo v Tašovicích naproti zastávce MHD.

Větší (99 m2) a menší (34 m2) obchodní prostor s výlohami a vstupem z ulice. Dvě kanceláře, sklad, sociální zařízení.

Celková plocha 188 m2.

Plynový kotel, nízké náklady na služby.

Vlastní parkování před provozovnou pro 4 automobily. Vybavení kuchyňky, zadní kanceláře a regály mohou zůstat.

Vhodné pro prodejnu, služby či kanceláře s klidným provozem.

Volné od března 2027.