Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453915**

Elegantní byt s předzahrádkou | Vila Park Jinonice

Za zámečkem, Praha 5, Jinonice, Praha



24 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Martin Bárta
m.barta@re-max.cz
+420722123332

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	64 m²
Celková podlahová plocha	98 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	4 m²	**Plocha terasy**	30 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi příjemný a světlý byt s vlastní předzahrádkou, který zaujme kvalitním provedením interiéru, dostatkem úložného prostoru i atraktivním umístěním v uzavřeném rezidenčním areálu Vila Park Jinonice v ulici Za zámečkem na Praze 5.

Velkou předností nemovitosti je její umístění v uzavřeném rezidenčním komplexu, který nabízí klidné prostředí a dostatek soukromí.

Hlavní obytná část je orientována na jih, díky čemuž je interiér příjemně prosvětlený přirozeným denním světlem. Z obývacího pokoje je přímý vstup na předzahrádku, která přirozeně rozšiřuje obytný prostor a nabízí ideální místo pro venkovní posezení, ranní kávu či relaxaci. Ložnice je naopak orientována na severní stranu, což přispívá k příjemným podmínkám pro odpočinek

zejména v letních měsících.

Po vstupu do bytu Vás přivítá chodba vybavená vestavěnými skříněmi, které poskytují dostatek úložného prostoru a umožňují zachovat vzdušnost jednotlivých místností.

Kuchyně je vybavena lednicí, myčkou nádobí a digestoří. Praktickým benefitem je samostatná komora s další lednicí a dodatečným úložným prostorem. Součástí vybavení koupelny je také pračka.

Interiér bytu doplňují dřevěné parkety, dlažba a dřevěná okna s izolačními dvojskly. Komfort bydlení dále zvyšují venkovní předokenní žaluzie a videotelefon s obrazovkou umožňující kontrolu návštěv a otevření vstupních dveří. Celý byt je čerstvě vymalovaný.

Další výhodou je možnost pronájmu garážového parkovacího stání.

Podmínky pronájmu:

Nájemné: 24.900 Kč
Zálohy na služby: předběžně 6.000 Kč / měsíc (dle počtu osob)
Garážové stání: 2.000 Kč / měsíc (volitelné)
Elektřina bude převedena na nájemce.
Jistota (kauce): ve výši dvou měsíčních nájmů
Provize realitní kanceláře: 1 měsíční nájem + DPH

Pokud hledáte kvalitní bydlení s vlastním venkovním prostorem, dostatkem soukromí a příjemnou atmosférou rezidenčního prostředí, rád Vám byt osobně představím při prohlídce.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.