Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-2026067**

Nebytový prostor na hlavní obchodní třídě T. G. Masaryka v Karlových Varech

T. G. Masaryka, Karlovy Vary



55 000 Kč
za měsíc

Odběr elektrické energie bude převeden na nájemce.



Vyřizuje
Mgr. Jiří Brož
jiri.broz@loyd.cz
+420602101077

Plocha	52 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Jističe	25A	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace	dlážděná	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Nájemce neplatí provizi**	ano

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem obchodu na hlavní obchodní třídě T. G. Masaryka v Karlových Varech.

Výborně viditelné místo nedaleko Becherplatzu, přímo proti vyústění pasáže. V okolí banky, kavárny, obchody a služby. Pěší trasa od autobusového a vlakového nádraží do lázeňské části města.

Obchod prošel kompletní rekonstrukcí, všechny prvky jsou nové – výkladec a vstup, podlahy, osvětlení, rozvody, elektrický kotel a bojler, zařizovací předměty, kuchyňka.

Výloha do ulice přes celou šířku prostoru, v zázemí okno do dvora.

Prodejní prostor o ploše 40 m2. Zázemí – denní místnost s kuchyňkou, toaleta, technická místnost s výlevkou.

Celková plocha 52,3 m2.

Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-2026067**

Vytápění elektrický kotel s podlahovým vytápěním, elektrický bojler pro ohřev TUV.

Optický kabel pro internetové připojení, včetně rozvodů v prodejně. Zabezpečení – pohybová a požární čidla, kamera, možnost připojení na PCO.

Vhodné pro obchod, nebo služby.

Volné od ledna 2027.

V prostoru se dokončuje rekonstrukce, pro prezentaci jsou použité vizualizace.