Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-137356**

Prodej bytu 2+1 v osobním vlastnictví, 61 m2 - Karviná - Nové Město, ul. Havířská

Havířská, Nové Město, Karviná



1 529 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Pavel Sporysch, MBA
zakaznicky.servis@rksting.cz
800 10 30 10

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	61 m²
Celková podlahová plocha	61 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ke koupi investiční byt 2+1 v osobním vlastnictví, který se nachází v 1. patře revitalizovaného domu na ulici Havířská v Karviné - Novém Městě..
Celková plocha bytu je 61 m2. Byt je v původním, udržovaném stavu. Bytové jádro je zděné. V bytě jsou plastová okna. Okna bytu jsou orientována severním a jižním směrem. Byt disponuje prostornou zasklenou lodžií se vstupem z obývacího pokoje.
Vedle koupelny se nachází praktický kumbál, který může sloužit např. jako spíž či šatna.
Vzhledem k nízkým nákladům na bydlení (fond oprav činí 1.353 Kč) je byt vhodný především k investici.
Byt je momentálně obsazen platícím nájemníkem, který má zájem zde zůstat.
PENB bude teprve dodán, proto nyní uvádíme energetickou náročnost budovy v kategorii G – mimořádně nehospodárná.
V blízkosti veškerá občanská vybavenost (škola, školka, restaurace, obchody, lékárna, pošta, MHD).
Pro více informací a prohlídku bytu mne kontaktujte. Do konce listopadu 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,59 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.