Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-962354**

Prodej rodinného domu 4+1, 119 m², Mirošov, ul. Zahradní

Zahradní, Mirošov



4 680 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Komorousová Eva
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	montovaná
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Plocha parcely**	798 m²
Užitná plocha	119 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	silnice; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům 4+1 se zahradou o výměře 798 m², který se nachází na okraji Mirošova, na samém konci ulice, pouze s jedním přímým sousedem a v bezprostřední blízkosti brdských lesů.
Dům je montovaného typu s nosnou dřevěnou konstrukcí a zateplenými obvodovými panely. Je určen k rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje vytvořit si bydlení dle vlastních představ. Dům je podsklepený, součástí suterénu je garáž a prostory, které lze využít jako technické zázemí, dílnu či úložné prostory. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci a elektřinu.
Prostorná zahrada nabízí dostatek místa pro odpočinek, zahradničení či vybudování rodinného zázemí. Největší předností nemovitosti je její jedinečné umístění, které kombinuje klid, soukromí, blízkost přírody. Samotný dům lze přizpůsobit vlastním představám, jeho výjimečnou polohu však žádnou rekonstrukcí nenahradíte Mirošov nabízí občanskou vybavenost ZŠ, MŠ, lékař, pošta obchody, autobusové a vlakové spojení.