Pronájem – Komerční objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-658884**

Pronájem výrobních a skladových hal, Rakovník

Rakovník II, Rakovník



Neuvedeno



Vyřizuje
Miroslav Loskot
novostraseci@dumrealit.cz
602 499 189

Celková podlahová plocha	10000 m²	**Počet míst k parkování**	50
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	velmi dobrý
Účel budovy	Průmyslový areál	**Obchodní plocha**	14000 m²
Vybavení komerčních prostor popis	---	**Umístění objektu**	klidná část obce
Elektřina	Elektro - 400 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Telefon	**Topení**	Jiné
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu výrobní a skladové haly včetně venkovních ploch v zavedeném průmyslovém areálu v Rakovníku. Areál je vhodný pro výrobu i skladování a umožňuje také těžkou výrobu, pro kterou se dnes vhodné prostory hledají jen obtížně.

Velkou předností je vysoká kapacita elektrického příkonu s vlastními trafostanicemi v areálu. Prostory se tak hodí i pro energeticky náročné provozy nebo bateriová úložiště. V areálu je dále plyn, voda a kanalizace.

K dispozici jsou tyto haly:
- Skladová hala 6 962 m², rozměry 65 × 107 m, výška až 10,5 m, ocelová konstrukce s pláštěm z trapézového plechu, betonová podlaha, světlíky a prosvětlovací pásy, z roku 2000.

Pronájem – Komerční objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-658884**

- Skladová hala 3 075 m², rozměry 75 × 41 m, výška 5 m, sokl a trapézový plech, betonová podlaha, voda, plyn a elektřina.
- Zděná výrobní hala 53 × 40 m, výška 8 m, železobetonový skelet, betonová podlaha, světlíky, voda, kanalizace, plyn a elektřina.
- Třípodlažní výrobní budova 50 × 47 m, výška 11 m, železobetonový skelet se zděnou výplní, voda, kanalizace a elektřina.

Haly nejsou temperované. Majitel je připraven prostory upravit podle potřeb nájemce, včetně propojení hal, dílčích stavebních úprav nebo přístaveb. U větších záměrů je možné jednat o dlouhodobém nájmu.

Nájemné od 120 do 140 Kč/m² měsíčně podle konkrétní haly a rozsahu pronájmu. K nájemnému se platí poplatky za služby a energie. Venkovní plochy a pronájem po částech řešíme individuálně.

Rádi vám pošleme podrobné podklady k jednotlivým halám a domluvíme prohlídku areálu. Ev. číslo: 658270.