Prodej, byt 3+1, 72 m2, Zábřeh

Severovýchod, Zábřeh



3 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Michala Martínková
mmartinkova@ostrovrealit.cz
+420727979754

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	72 m²
Celková podlahová plocha	72 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	3 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	částečně	**Umístění objektu**	sídliště
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 na vyhledávaném sídlišti Severovýchod v Zábřehu. Byt prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí příjemné rodinné zázemí s možností dotvořit si interiér podle vlastního vkusu.
Velkou předností je praktická dispozice s neprůchozími pokoji, díky které bude mít každý člen rodiny svůj vlastní prostor a soukromí. Lodžie je příjemným místem pro relaxaci, pěstování květin nebo jen chvíle odpočinku.
Praktickým bonusem je komora přímo v bytě a sklepní kóje v suterénu, které poskytují dostatek úložného prostoru pro sezonní vybavení, zásoby i všechny nezbytnosti, které s sebou rodinný život přináší.
Rodinný rozpočet jistě potěší nízké náklady na bydlení, které zajišťuje vlastní kotelna v bytovém domě. Více peněz tak může zůstat na rodinné výlety, zážitky a všechno, co máte rádi.
Dalším důvodem, proč si tento byt zamilovat, je samotná lokalita. Sídliště Severovýchod patří mezi oblíbené části Zábřehu, kde se snoubí dostupnost občanské vybavenosti s příjemným prostředím pro každodenní rodinný život. Hned před domem je škola,

školka, dětské a sportovní hřiště.
Protože při výběru nového domova nejde jen o počet pokojů a metry čtvereční. Jde především o místo, kde se budete všichni cítit dobře.
Přijďte se podívat, třeba právě tady začne nová kapitola vašeho rodinného příběhu.