**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-120762**

# Prodej Rodinný dům, 392m²

U Zámečku II, Káraný



## Neuvedeno




Vyřizuje
**Jan Čermák**
info@nextreality.cz
**+420 725 173 088**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | před rekonstrukcí | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | patrový | **Zastavěná plocha** | 212 m² |
| **Užitná plocha** | 392 m² | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu se zahradou, garáží a dílnou v klidné, rekreační části obce Káraný. V domě se dále nacházejí dvě bytové jednotky o dispozici 2+1, z nichž jedna je pronajata a druhá slouží k rekreaci. Stav nemovitosti je k rekonstrukci, v územním plánu se nemovitost nachází v plochách občanské vybavenosti – sportu. Konstrukce domu je smíšená, střecha tvoří cementové tašky. Přípojka plynu se nachází na hranici pozemku, jinak jsou k dispozici veškeré inženýrské sítě včetně kanalizace. Vytápění obou bytových jednotek zajišťují krbová kamna, k ohřevu vody slouží bojlery. Bezproblémový příjezd až na pozemek po zpevněné obecní komunikaci. Mezi hlavní výhody patří možné využití pro krátkodobé i dlouhodobé pronájmy, nebo klidné bydlení s množstvím zeleně a volnočasových aktivit v blízkosti řeky Jizery. Výborná je i dostupnost do Prahy vozem i PiD. Další informace v RK. Třída energetické náročnosti – G.
Využijte možnost moderního financování až na 30 let bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se u nás a bydlete chytře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120762.