Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92639**

Prodej mezonetového bytu 98m, s garáží, Strašnice, Praha 10

Tehovská, Praha 10, Strašnice, Praha



13 860 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Celková podlahová plocha**	98 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	6 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Vybavení bytu	Garáž		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji mezonetový byt v osobním vlastnictví o dispozici 4+kk a celkové ploše přibližně 100 m². Byt se nachází ve druhém patře cihlového domu na adrese Tehovská 72, Praha – Strašnice.
Byt je rozdělen do dvou podlaží. Spodní patro o ploše přibližně 57 m² tvoří obývací pokoj, kuchyňský kout, ložnice a koupelna. V horním patře o ploše přibližně 40 m² jsou dva samostatné pokoje a druhá koupelna.
K bytu náleží sklep o velikosti přibližně 6 m² a garážové stání o ploše přibližně 15 m².

Byt se nachází v části Strašnic s výbornou dostupností MHD - stanice metra C Skalka, autobusová zastávka 3 minuty chůze. V docházkové vzdálenosti jsou školy, školky, obchody a celková občanská vybavenost.

- Vytápění: plynový kotel Vaillant
- Měsíční náklady na bydlení: cca 5 000 Kč
- Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dosud dodán. Z tohoto důvodu uvádíme energetickou třídu G.

Fotky s vizualizacemi jsou upraveny pomocí AI.