Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1946**

Prodej bytu 2+1 po kompletní rekonstrukci v Opavě – do parku i na Horní náměstí pěšky

Jurečkova, Opava (nečleněná část města), Předměstí, Opava



3 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Vojtěch Matouš
vojtech.matous@byrfin.cz
+420773616263

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	50 m²
Celková podlahová plocha	50 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	10 m²	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+1 po kompletní rekonstrukci v Opavě – do parku i na Horní náměstí pěšky.

Nabízím k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví v opavské části Předměstí. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nachází se ve třetím patře domu bez výtahu. Jednou z jeho největších předností je samotné místo. Ráno můžete děti doprovodit pěšky do školy či školky, odpoledne se projít parkem a večer vyrazit do divadla. To vše v příjemné docházkové vzdálenosti od domova.

Samotný byt potěší především ty, kteří hledají bydlení po rekonstrukci a vyhovuje jim samostatná kuchyň. Dva pokoje si můžete zařídit podle sebe – jeden jako obývací pokoj, kde se večer sejdete, druhý jako ložnici s místem pro soukromí. Díky blízkosti centra dává byt smysl jak pro vlastní bydlení, tak i pro někoho, kdo v Opavě hledá nemovitost k dlouhodobému pronájmu.

K nejhezčím místům v okolí patří sady Svobody s Ptačím vrchem. S dětmi sem můžete zajít na hřiště, v létě se u hudebního altánu zastavit na promenádním koncertě nebo si parkem zpříjemnit cestu do historického centra. Na Horní náměstí pohodlně

dojdete na kávu, na večeři i na představení do Slezského divadla. A po něm se můžete domů vrátit pěšky.

Pro každodenní život je příjemné, že mateřská i základní škola jsou na nedaleké Otické ulici. Pro potraviny si dojdete v sousedství a větší nákup vyřídíte třeba v obchodním centru Breda & Weinstein. Pokud využíváte auto, oceníte také možnost parkování v okolí domu, kde se podle dosavadních zkušeností běžně daří najít volné místo.

Pokud hledáte v Opavě zrekonstruovaný byt se samostatnou kuchyní a chcete mít park i historické centrum v pěším dosahu, rád Vás přivítám na osobní prohlídce.