realityprotebe.cz

REALITYMIX.CZ

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-00267**

# Pronájem bytu 1+kk, CP 41 m², Kladno, ul. Václava Rabase

Václava Rabase, Kladno, Kladno




**13 500 Kč**
za měsíc

+ uvedeno v textu inzerce



Vyřizuje
**Ing. Martin Styblík**
info@realityprotebe.cz
**+420 777 744 144**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+kk | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 9 | **Celková podlahová plocha** | 41 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Vybaveno** | ano |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Topení** | Ústřední - dálkové | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu bytovou jednotku 1+kk se změněnou dispozicí (viz. níže) o celkové podlahové ploše cca 40,7 m² (vč. lodžie a sklepa) v centru města Kladna v ulici Václava Rabase. Součástí bytu je zasklenná lodžie směrovaná jižním směrem a taktéž sklepní kóje.

U bytové jednotky byla v rámci rekonstrukce vytvořena z původní dispozice 1+kk samostatná část pro umístění pevného dvojlůžka a kuchyně byla od obývací části oddělena barovým ostrůvkem. Bytová jednotka vybavena kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči (varná deska, pečící trouba, digestoř), mikrovlnnou troubou, lednicí s mrazákem, obývací stěnou, sedačkou, konferenčním stolkem, lůžkem pro dvě osoby, šatní skříní, venkovním nábytkem a pevným sušákem na balkoně. V koupelně sprchový kout, umyvadlová skříňka, v celém bytě plovoucí podlahy a dlažba, energeticky úsporné osvětlení (LED a zářivky). Bytový dům zateplený.

Podmínky pronájmu:

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-00267**

- nájemné 13 500 Kč/měsíc
- zúčtovatelné poplatky 3 100 Kč/měsíc
- elektřina - přepis na nájemce
- kauce 20 000 Kč
- provize ve výši kauce
- Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce. Byt vhodný pro max. dvě osoby. Majitel byt poskytne k pronájmu pouze bezproblémovým osobám s dobrou platební morálkou, tj. pracujícím osobám se stálým finančním příjmem, bez exekuce, insolvence atd.

Pro bližší informace a sjednání prohlídky prosím kontaktujte makléře.