CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-994070**

Pronajem prostorného bytu 3+kk o výměře 74 m², Praha - Vršovice

Košická, Praha 10, Vršovice, Praha



28 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Levon Airapetian
synergy@century21.cz
+420226259498

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	7	**Celková podlahová plocha**	74 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Doprava	vlak; silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Popis vybavení**	.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný, částečně vybavený byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 74 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží pěkně udržovaného cihlového domu v oblíbené pražské lokalitě Vršovice, v ulici Košická. Byt zaujme příjemnou dispozicí, dostatkem prostoru a praktickou komorou přímo v bytě, která poskytuje vítaný úložný prostor pro sezónní věci, domácí potřeby či další vybavení. Díky částečnému zařízení si můžete bydlení snadno přizpůsobit vlastním představám a potřebám.
Vršovice patří mezi vyhledávané pražské čtvrti, které spojují osobitou atmosféru tradiční městské zástavby s veškerými výhodami života ve velkoměstě. V bezprostředním okolí najdete širokou nabídku obchodů, supermarketů, menších prodejen, kaváren, restaurací i dalších služeb, takže každodenní nákupy a běžné záležitosti pohodlně vyřídíte v docházkové vzdálenosti. Lokalita nabízí také řadu možností pro sport, procházky a odpočinek v zeleni. K oblíbeným místům patří například Havlíčkovy sady, známé jako Grébovka, Heroldovy sady nebo Dannerův park.
Velkou předností je také výborná dopravní dostupnost. V okolí se nacházejí tramvajové a autobusové zastávky, které zajišťují pohodlné spojení do centra Prahy i dalších městských částí. Výhodou je rovněž blízkost vlakového nádraží Praha-Vršovice, odkud lze využít další spojení po Praze i mimo hlavní město. Lokalita je tak ideální pro ty, kteří dojíždějí za prací či studiem a chtějí mít vše potřebné snadno dostupné.
Tento byt představuje skvělou příležitost pro jednotlivce, pár i rodinu, kteří hledají pohodlné a prostorné bydlení v atraktivní

části Prahy. Kombinace dispozice 3+kk, plochy 74 m², praktické komory a částečného vybavení nabízí komfort pro každodenní život. Byt je k dispozici ihned.
Majitel požaduje vratnou kauci (jistotu) ve výši 28.000 Kč. Měsíční nájemné je 30.000 Kč + zúčtovatelná záloha na služby ve výši 3.000 Kč + zálohy elektřiny a plynu převádějí se na nájemníka.
Těším se na společné setkání při prohlídce tohoto bytu.