Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-93420**

Pronájem, byty/2+1, 71 m2, Záhřebská 577/33, Vinohrady, 12000 Praha 2 [ID 93420]

Záhřebská, Praha 2, Vinohrady, Praha



29 000 Kč

za měsíc

Poplatky SVJ: 1900 Kč za 1 osobu + 900 Kč za každou další osobu. Elektřina a plyn se přepisují na nájemce.



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	71 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt 2+1 o výměře 71 m² v krásném činžovním domě v prestižní a vyhledávané části Vinohrad. Byt se nachází ve 4. podlaží s výtahem a nabízí dva prostorné pokoje, samostatnou kuchyň a oddělenou koupelnu s toaletou.
Byt se nachází v klidné ulici Záhřebská 33, přímo v srdci Vinohrad.

- Metro A – Náměstí Míru: 4 minuty pěšky
- Tramvajová zastávka Jana Masaryka (linky 10, 16, 22): 1 minuta
- Metro C – I. P. Pavlova: 10 minut
- Centrum (Václavské náměstí): 10–15 minut MHD

V okolí je výborná občanská vybavenost – kavárny, restaurace, obchody, parky (Riegrovy sady, Grébovka), školy i kulturní vyžití.

- Nájemné: 29 000 Kč / měsíc
- Poplatky SVJ: 1 900 Kč za 1 osobu + 900 Kč za každou další osobu
- Elektřina a plyn se přepisují na nájemce
- Provize realitní kanceláře: 1× nájemné + DPH

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-93420**

Byt je volný k okamžitému nastěhování.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle jím zvolených kritérií.