Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-4409**

Prodej bytu 2kk s předzahradkou, sklep, Labská louka-Hradec Králové

Labská louka, Třebeš, Hradec Králové



8 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
David Církva
david.cirkva@edoreality.cz
+420 777249581

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	60 m²
Celková podlahová plocha	60 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	3 m²	**Vybaveno**	ano
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelů nabízím k prodeji byt o dispozici 2+kk a užitné ploše cca 60 m² v oblíbené části Třebeš, v ulici Labská louka. Nachází se ve 2. nadzemním podlaží šestipodlažního cihlového domu s výtahem. Byt je ve velmi dobrém stavu a prodává se včetně vybavení. Příjemným bonusem je předzahrádka (20m2) s terasou. Prakticky řešený byt nabízí pohodlné bydlení pro jednotlivce, pár anebo může být také zajímavou volbou pro investora. Díky vybavení jej lze využívat k vlastnímu bydlení nebo nabídnout k dlouhodobému pronájmu. Součástí je sklep, který poskytuje další úložný prostor pro sportovní vybavení, sezónní věci i potřeby domácnosti přímo na patře bytu. Parkování je přímo u domu. (lze také po dohodě s majiteli bytu přenechat pronájem garážového stání). V okolí najdete supermarkety, obchody, restaurace, kavárny, lékárny, zdravotnická zařízení, školy, mateřské školy, sportoviště a další služby každodenní potřeby. K dispozici jsou také zelené plochy v okolí s možnosti aktivního odpočinku. Lokalita nabízí dobrou dopravní dostupnost do centra města. Byt je v osobním vlastnictví. Investiční atraktivitu podporuje dobrá dopravní dostupnost a občanská vybavenost v okolí. Skutečná výnosnost pronájmu se odvíjí od kupní ceny, dosažitelného nájemného a nákladů spojených s vlastnictvím.
Zaujala vás tato nabídka? Ozvěte se mi a domluvte si prohlídku.