Pronájem, byt 1+1, Zábřeh

Severovýchod, Zábřeh



10 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 2.800 Kč + elektřina + kauce 21.000 Kč



Vyřizuje
Michala Martínková
mmartinkova@ostrovrealit.cz
+420727979754

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	32 m²
Celková podlahová plocha	32 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	1 m²	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	sídliště	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte své první samostatné bydlení? Nebo naopak toužíte po moderním, útulném bytě bez zbytečně velkých prostor, který se snadno udržuje?
Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 1+1, který prošel čerstvou a velmi zdařilou kompletní rekonstrukcí. Díky modernímu provedení, kvalitním materiálům a příjemným světlým tónům působí byt vzdušně, útulně a nabízí komfortní bydlení bez nutnosti jakýchkoliv úprav. Kuchyňská linka je vybavena troubou, digestoří, indukční deskou. K bytu náleží také sklepní kóje a samozřejmostí je výtah, který zajišťuje pohodlný přístup.
Byt je svou velikostí ideální pro jednotlivce nebo maximálně pár, kteří hledají klidné, čisté a moderní bydlení.
Výhody bytu:

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2345**

- kompletní rekonstrukce,
- sklepní kóje,
- výtah v domě,
- příjemná lokalita s veškerou občanskou vybaveností v dosahu,
- k nastěhování od 1.12.2026

Hledáme slušného, spolehlivého a dlouhodobého nájemníka, který bude o byt pečovat jako o vlastní. Podmínkou je prokazatelný pravidelný příjem, bez exekucí, bez insolvence a s čistými registry. Kauce ve výši dvou nájmů.
Pokud hledáte kvalitní bydlení v Zábřehu, které splní vaše očekávání, neváhejte kontaktovat makléřku a domluvte si termín prohlídky. Tento byt si díky svému stavu a příjemné atmosféře zamilujete už při první návštěvě.