Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-136865**

Malý rodinný dům, nebo byt s vlastní zahrádkou v Opavě?

Ratibořská, Opava (nečleněná část města), Opava



7 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Zbořil
zakaznicky.servis@rksting.cz
800 10 30 10

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	159 m²
Plocha parcely	413 m²	**Plocha zahrady**	104 m²
Užitná plocha	159 m²	**Ostatní**	Plot
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Občanská vybavenost**	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám ke koupi menší nepodsklepený rodinný dům, který svým uspořádáním připomíná byt, ale zároveň nabízí něco navíc - vlastní pergolu, zahrádku a garáž.

Je to dům, byt, nebo od každého trochu? Možná bude nejlepší přijít se podívat a sami posoudit, zda by právě toto mohlo být Vaše nové místo pro život. A pokud hledáte zajímavou nemovitost k pronajímání, i v tomto směru stojí za pozornost.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-136865**

Vše potřebné pro každodenní život najdete na jednom podlaží. Zádveří, komoru, obývací pokoj propojený s kuchyní, samostatný pokoj, ložnici, koupelnu i oddělené WC. Prakticky řešený prostor nabízí zázemí pro každodenní fungování, odpočinek i všechny ty obyčejné chvíle, které nakonec tvoří většinu našeho života.

A pak otevřete dveře ven a celé bydlení získá další rozměr.

Znáte ty chvíle, kdy si chcete jen tak sednout, vypnout a být chvíli sami? Jenže najít takové místo ve městě nemusí být vždy jednoduché.

Tady ho máte. Navazující pergola a menší zahrádka nabízejí vlastní prostor pro ranní kávu, letní posezení nebo chvíle, kdy chcete jednoduše uniknout každodennímu shonu. Někdy totiž nepotřebujeme velkou zahradu. Potřebujeme jen vlastní místo, kam můžeme uniknout.

Praktickým bonusem je také vlastní garáž.

Nemovitost se nachází v příjemné části Opavy, na okraji města, přesto s dobrou dostupností důležitých dopravních tahů spojujících Opavu s Ostravou, Bruntálem a Krnovem.

Výhodou je rovněž blízkost veškeré občanské vybavenosti, obchodního centra i zastávky městské hromadné dopravy.

Pokud hledáte menší bydlení, které spojuje praktičnost bytu s výhodami vlastního domu, případně nemovitost se zajímavým potenciálem k pronajímání, možná jste právě našli něco, co stojí za osobní prohlídku.