Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-234993**

Prodej stylového bytu 2+1 s prostornou terasou

Dačického, Praha 4, Nusle, Praha



8 390 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK a právního servisu



Vyřizuje
Jan Kawulok
info@bidli.cz
774 110 007

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	62 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	4 m²
Plocha terasy	13 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Topení**	Lokální - plynové
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v Praze, které má charakter, skvělou dostupnost a navíc něco navíc? Pak Vás tenhle byt mile překvapí.

Nachází se ve 4.patře udržovaného domu v oblíbených Nuslích, jen pár metrů chůze od metra Pražského povstání. Lokalita, kde máte vše po ruce - centrum, služby, parky i klidnější rezidenční atmosféru.

Byt o dispozici 2+1 a užitné ploše 45 m² nabízí praktické rozložení místností, které dává smysl pro vlastní bydlení i investici. A co ho posouvá na vyšší úroveň? Prostorná terasa o velikosti 13 m², ideální na ranní kávu, večerní sklenku vína nebo relax po práci.

K bytu náleží také sklep (4 m²), takže o úložný prostor není nouze. A jako příjemný bonus oceníte i spoluvlastnický podíl

na zahradě u domu, který Vám dává možnost využívat klidný venkovní prostor přímo za domem.

Velkou výhodou je velmi dobrý technický stav, díky kterému nejsou potřeba zásadní investice:
- rekonstrukce koupelny (2021)
- rekonstrukce elektroinstalace (2010)
- udržovaný a nově natřený dům
- kompletní rekonstrukce střechy a svodů vč. oplechování (2025)

Fungování domu je nadstandardní - SVJ velmi dobře řízené a bez úvěru. To je přesně ten typ domu, kde víte, že se o něj někdo stará.

Další bonus?
Nábytek je na dohodě - můžete se nastěhovat téměř bez starostí, nebo si byt upravit přesně podle sebe.