Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-000217**

Prodej stavebního pozemku v obci Stará Červená Voda

Nová Červená Voda, Stará Červená Voda



1 290 000 Kč
za nemovitost

NOVINKA



Vyřizuje
Kamil Filgas
jesreal.kf@gmail.com
+420 721140014

Celková podlahová plocha	1079 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Doprava	silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné místo pro svůj vysněný rodinný dům?
Realitní kancelář Jesenická realitní Vám nabízí k prodeji krásný, slunný a rovinatý pozemek v obci Nová Červená Voda na Jesenicku.

Tento pozemek zaujme především svou polohou. Pokud toužíte po bydlení v bezprostředním kontaktu s přírodou, a přitom nechcete být daleko od občanské vybavenosti, právě jste možná našli to pravé místo. V bezprostředním okolí se rozprostírají pole a lesy, které poskytují příjemné soukromí, klid a ideální podmínky pro každodenní procházky či odpočinek v přírodě.

Celková výměra pozemku činí 1 079 m². V současné době je pozemek oplocený. Oplocení je však ve vlastnictví sousedních majitelů, kteří se o pozemek momentálně starají. Případné vypořádání oplocení a jeho další využití je otázkou vzájemné dohody.

Možnosti využití dle územního plánu

Dle platného územního plánu je pozemek zařazen do ploch SV plochy smíšené obytné venkovské. Přípustné využití zahrnuje zejména:

výstavbu rodinných domů,

výstavbu bytových domů,

stavby pro rodinnou rekreaci.

Podmínky prostorového uspořádání:

maximální výška zástavby: 1 nadzemní podlaží a podkroví,

koeficient zastavění pozemku (KZP): maximálně 0,40.

Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-000217**

Vodovod, plyn, elektřina a kanalizace se nacházejí v bezprostřední blízkosti pozemku, v přilehlé komunikaci. Možnost jejich připojení je tak dobrým předpokladem pro budoucí výstavbu. Konkrétní technické a finanční podmínky připojení je samozřejmě nutné ověřit u jednotlivých správců sítí.

Díky své výměře, rovinatému terénu a příjemnému umístění nabízí pozemek skvělou příležitost pro vybudování pohodového rodinného bydlení. Potěší také pěkný výhled na Rychlebské hory a nenáročná údržba pozemku.

Ať už hledáte místo pro stavbu svého vysněného rodinného domu, klidné zázemí pro rekreaci, nebo zajímavou investiční příležitost v oblasti cestovního ruchu, tento pozemek rozhodně stojí za Vaši pozornost.

Neváhejte a domluvte si osobní prohlídku. Možná právě zde najdete místo, kde začne Váš nový příběh.

Takové nabídky se na trhu neobjevují každý den!