Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22253**

Prodej bytu 3+kk, 89m², se dvěma lodžiemi a sklepem | Uzbecká, Praha 10 Vršovice

Uzbecká, Praha 10, Vršovice, Praha



9 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Dagmar Holcová
dagmar.holcova@qara.cz
+420 728972670

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	10	**Užitná plocha**	75 m²
Celková podlahová plocha	75 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	14 m²	**Plocha sklepu**	3 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Topení**	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej velmi světlého bytu 3+kk o výměře 75 m². Byt je v osobním vlastnictví, nachází se v 1. patře bytového domu a je ve výborném stavu. Dvě lodžie dohromady o celkové ploše 13,90 m² nabízejí příjemný prostor pro ranní kávu i večerní posezení.

Hlavní obytný prostor tvoří obývací pokoj s kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči. Dva další pokoje lze využít jako ložnici a dětský pokoj nebo pracovnu. Ve vstupní chodbě jsou vestavěné skříně, v koupelně je sprchový kout a WC. K bytu patří také sklep.

Lokalita a doprava

V pěší vzdálenosti najdete nákupní centrum Eden s obchody, restauracemi a službami. Na procházku se můžete vydat do Heroldových sadů a za sportem do areálu Slavia v Edenu.

Z domu je to jen pár minut pěšky na tramvajové zastávky Koh-i-noor a Čechovo náměstí. Tramvají se snadno dostanete na

náměstí Míru s přestupem na metro A. V docházkové vzdálenosti je také železniční zastávka Praha-Eden.