Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N10102**

Pronájem bytu 2+kk 52 m², Praha - Vršovice

Ruská, Praha 10, Vršovice, Praha



21 000 Kč

za měsíc

Cena 21 000 kč + 2 500 kč poplatky + elektřina cca 1 500 kč, vratná kauce 23 500 kč, provize 23 500

Vyřizuje
Lukáš Kubát
lukas.kubat@bohemianestates.com
+420 778 526 990

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	52 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned. Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 52 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží dobře udržovaného cihlového bytového domu na adrese Ruská 946/88. Dům je vybaven výtahem. K bytu náleží také sklep, který poskytuje praktický úložný prostor.

Byt nabízí příjemné bydlení v udržovaném bytovém domě a díky své dispozici je vhodný jak pro jednotlivce, tak pro pár. Velkou výhodou je možnost okamžitého nastěhování.

Měsíční nájemné činí 21 000 Kč + zálohy na služby 2 500 Kč + elektřina cca 1 500 Kč. Vratná kauce činí 23 500 Kč, provize realitní kanceláře 23 500 Kč + DPH RK.

Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, která správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti spojené s nájmem (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními techniky, vyúčtování, dodatky apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.