**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-454059**

# Byt 3+1, ulice Okružní 2672, Česká Lípa

Okružní, Česká Lípa




**2 950 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Bc. Martin Šábrt**
martin.sabrt@re-max.cz
**+420773604861**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 5 |
| **Počet podlaží objektu** | 12 | **Užitná plocha** | 74 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 74 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | družstevní |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji družstevní byt 3+1, nacházející se na adrese Okružní 2672, Česká Lípa. Tento prostorný byt o užitné ploše 74,9 m² se nachází ve 5. patře dvanáctipodlažního panelového domu, který je v velmi dobrém stavu. Byt nabízí ideální příležitost k rekonstrukci, díky čemuž si můžete vytvořit domov přesně podle svých představ.

Lokalita, ve které se nemovitost nachází, je velmi atraktivní a poskytuje skvělou občanskou vybavenost. V blízkosti se nacházejí obchody, školky, školy a další důležité služby. Vytápění bytu je zajištěno pomocí radiátorů a objekt je napojen na městský plynovod. Odpad je odváděn do kanalizace.

Dům disponuje výtahem, což zajišťuje pohodlný a snadný přístup do jednotlivých pater. Celkový dojem z bytu je příjemný a prostorný, ideální pro rodinu nebo jako investiční příležitost.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.