CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-987714**

Rodinný dům s podkrovím, garáží a terasou v Plasích

Pod Nádražím, Plasy



2 399 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Natalia Vokrojová
natalia.vokrojova@century21.cz
+420 774 002 126

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	48 m²
Plocha parcely	158 m²	**Užitná plocha**	70 m²
Ostatní	Garáž	**Doprava**	vlak
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v ulici Pod Nádražím v Plasích, přibližně 20 km severně od Plzně. Dům jednou stěnou navazuje na sousední dům a je určený k celkové rekonstrukci.

V přízemí se nachází byt o dispozici 2+1. Podkroví je již rozdělené na místnosti, ale nachází se v hrubém stavu. Nabízí možnost dokončení a úpravy například na další bytovou jednotku 2+1. Z podkroví je vstup na terasu orientovanou do dvora. Součástí domu je také garáž.

Zastavěná plocha domu je přibližně 48 m², plocha pozemku činí 158 m². Podlahová plocha je orientačně 70 m² a bude upřesněna po dokončení pasportu stavby. Pasport stavby a průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) se nyní připravují.

V Plasích je mateřská a základní škola, základní umělecká škola, gymnázium a střední odborná škola, lékařský dům, lékárna, pošta, obchody i restaurace. K zajímavostem města patří historický klášter, rodinná zoo s minigolfem a přírodní koupaliště. Okolí řeky Střely nabízí možnosti procházek a výletů.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si prohlídku. Ráda vám dům osobně představím.