Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-999792**

Pronájem nového 1+kk (32 m²) s balkonem - Praha 10 - Hostivař

Arnošta Staňka, Praha 10, Praha 15, Hostivař, Praha



18 500 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby + el. na nájemce (viz text)



Vyřizuje
Michael Weber
michael.weber@century21.cz
+420 777 219 747

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	8	**Celková podlahová plocha**	32 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	4 m²
Doprava	vlak; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Internet	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Zabydlet se v novém? Teď je ta pravá příležitost zabydlet se jako první v chytře a prakticky řešeném bytě 1+kk s odděleným spacím koutem v nově vznikajícím rezidenčním projektu Ekocity Hostivař.

V bytě už na vás čeká nová kuchyňská linka na míru od truhláře včetně vestavěných spotřebičů Electrolux.

Z obývací části je přístupný balkon o velikosti 4 m², odkud je výhled na Vinohrady a Žižkov.

V koupelně s velkoformátovou dlažbou najdete sprchový kout, zrcadlo s osvětlením, spoustu místa na odkládání kosmetických přípravků a připraven je prostor na umístění pračky i sušičky.

Byt je vybaven rekuperací a elektrickými venkovními žaluziemi. Je instalován požární alarm a detektor kouře, což zajišťuje vyšší standard kvality bydlení a bezpečnosti.

Vítaný BONUS představuje internet a 02 TV na první měsíce zcela zdarma.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-999792**

Lokalita Hostivař je velmi žádaná pro svou zeleň, klid a kompletní občanskou vybavenost. Nedaleko projektu se nachází obchody, restaurace, školy, školky i lékařská zařízení. Pro milovníky přírody a sportu je v blízkosti Hostivařská přehrada, která je ideálním místem pro rekreační aktivity.

Překvapí vás nečekaně výborná dostupnost do centra i dalších částí města díky nádraží Praha Hostivař (jen 5 minut pěšky), odkud jste za 14 min na Hlavním nádraží nebo v Holešovicích (17 min) či v Libni (10 min). Přímo u projektu se dále nachází autobusová zastávka se spojem na metro Skalka (9 minut).

Byt ideálním řešením pro jednotlivce nebo pár, který hledá nový domov v klidné části Prahy s výborným a rychlým spojením do centra.

Měsíční nájem 18.500 Kč + 2.800 Kč zúčtovatelné zálohy (vodné, stočné, topení, provoz společných prostor) pro 1 osobu nebo 3.500 Kč pro 2 osoby. Převod elektřiny na nájemce. Jistota 35.000 Kč. Provize realitní kanceláři 1 měsíční nájem + DPH (= 22.385 Kč).

Vybrané fotografie byly upraveny pomocí umělé inteligence (virtuální zařízení interiéru). Originální fotografie jsou však součástí inzerce.