Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00641**

Nový mezonetový byt 4+kk se zahradou i parkováním – Polerady, Praha východ

Polerady



39 990 Kč
za měsíc

+ poplatky 5.000 Kč/měsíc. Vratná jistota 40.000 Kč + poplatek RK.



Vyřizuje
Zákaznická linka
info@gebas-reality.cz
+420774444412

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	103 m²
Celková podlahová plocha	103 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Typ pronájmu	Nájem	**Typ bytu**	mezonet
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Vyhovující
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.	**Výše vratné kauce**	40000
Předzahrádka	95 m²		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně si Vám dovolujeme představit zcela nový mezonetový byt k pronájmu o dispozici 4+kk v rodinném domě v obci Polerady, pouhých 5 minut jízdy od Brandýsa nad Labem–Staré Boleslavi. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a dosud v něm nikdo nebydlel. K dispozici je ihned. Bytová jednotka je rozdělena do dvou podlaží. V 1. nadzemním podlaží se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše 30 m², ložnice o ploše 12,3 m², prostorná vstupní chodba a velká koupelna s vanou. Ve 2. nadzemním podlaží na vás čekají dvě další ložnice s klimatizačními jednotkami a o plochách 15,7 m² a 18 m², chodba a druhá koupelna se sprchovým koutem. Celková plocha bytové jednotky činí 103 m². Obytnému prostoru dodává charakter otevřené schodiště a velkorysá kuchyňská linka a s množstvím úložných skříněk. Kuchyň je vybavena všemi spotřebiči včetně lednice s mrazákem, indukční varné desky a myčky. Ohřev vody a vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo. K bytu náleží oplocená a oddělená zahradní část o ploše přibližně 95 m² určená pouze pro nájemce tohoto bytu, určená jako zelená zóna. Parkování je možné přímo na pozemku za bránou na dálkové ovládání. Autobusová zastávka se nachází přibližně 30 metrů od domu. V obci Polerady naleznete základní občanskou vybavenost. Na přiloženém plánku je bytová

jednotka označen písmenem A. K dispozici od 1.12.2026. Pro více informací nebo termín prohlídky nás kontaktujte, rádi se Vám budeme věnovat. (PENB - G)