Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-137353**

Pronájem bytu 1+1, Okružní, Vratimov

Okružní, Vratimov



12 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby a energie
+ kauce 30.000,- Kč + provize RK



Vyřizuje
Karolína Mintělová
zakaznicky.servis@rksting.cz
800 10 30 10

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	52 m²
Celková podlahová plocha	52 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulné bydlení, které vás překvapí svým prostorem i praktickým uspořádáním? Tento byt 1+1 o výměře 52 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu po revitalizaci na ulici Okružní ve Vratimově a rozhodně má co nabídnout.

Srdcem bytu je prostorná kuchyň s moderní kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči (lednicí, elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou, mikrovlnnou troubou a digestoří). Kuchyň doplňuje jídelní stůl se dvěma židlemi a bodové osvětlení. A ranní kávu si můžete vychutnat rovnou na balkoně, na který se vstupuje přímo z kuchyně.

Samostatný pokoj nabízí dostatek prostoru pro vytvoření obývací i spací zóny. A protože balkonů není nikdy dost, i z tohoto pokoje máte vstup na další balkon.

Koupelna společná s WC potěší velkorysou vanou, umyvadlem se skříňkou a zrcadlem. Velkým bonusem jsou hned dvě okna, díky kterým si můžete užívat přirozené denní světlo i možnost větrání. Milovníci dlouhých relaxačních koupelí si zde určitě přijdou na své.

Prakticky řešená je také vstupní chodba, kde najdete prostornou vestavěnou skříň, botník a věšák. Každá věc tak může mít své místo.

Velkou předností je také samotná lokalita. Klidné okolí domu s množstvím zeleně vytváří příjemné prostředí pro každodenní bydlení. A pokud máte auto, potěší vás i bezproblémové parkování v okolí domu.

Platební podmínky:
Nájemné: 12.000,- Kč/měsíc
Záloha na vodu: 500,- Kč/měsíc
Elektřina a plyn: cca 3.000,- Kč/měsíc (přepis na nájemníka)
Kauce: 30.000,- Kč
Provize: 13.000,- Kč

Celkově se jedná o velmi příjemný, vkusně řešený byt, který nabízí pohodlné bydlení, dostatek prostoru, klidné prostředí a hned dvě možnosti, jak si užít čerstvý vzduch, aniž byste museli opustit domov.

Rádi bychom našli spolehlivé a ohleduplné nájemníky, kteří ocení klidné prostředí domu, budou o byt pečovat a přispějí k zachování dobrých sousedských vztahů.