**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-238737**

# Prodej bytu 2+kk, 44 m2, cihla, OV, Praha Žižkov

Viklefova, Praha 3, Žižkov, Praha



**6 790 000 Kč**
za nemovitost

vč. provize a právního servisu



Vyřizuje
**Martin Veselý**
info@bidli.cz
**774 110 007**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Bezbariérový byt** | ano | **Dispozice bytu** | 2+kk |
| **Číslo podlaží v domě** | 3 | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Celková podlahová plocha** | 44 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná | **Vybavení bytu** | Garáž |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 2+kk, 44 m2, který se nachází ve 2. patře cihlového domu v Praze 3 - Žižkov.Byt je po úpravách - Kuchyňská linka se spotřebiči, kombinovaný sporák, lednice s mrazákem, digestoř, nová koupelna s vanou a WC, stoupačky v plastu, nové rozvody vody v plastu, nové rozvody elektřiny v mědi, nové rozvody plynu v mědi, ohřev vody - bojler, vytápění bytu - WAW, okna plastová, žaluzie, vestavěné skříně na míru, bezpečnostní vchodové dveře, na podlahách parkety po repasi a dlažba. Orientace oken na JV. K bytu náleží sklep. Dům je po rekonstrukci - Nová fasáda vč. zateplení, nová střecha, nová plastová okna, nový výtah, stoupačky v plastu, kamerový systém v domě, úprava společných prostor. Nemovitost bude k dispozici od 7/2027. Výborná dopravní dostupnost. Byt je v OV - možné financovat pomocí hypotečního úvěru.