# Prodej bytu 1kk 20 m² + balkon 7,3 m2 + vlastní parkovací stání a sklep v obci Bayerisch Eisenstei

Alžbětín, Železná Ruda



**2 558 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Hedvika Varcholková**
hedvikavarcholkova@seznam.cz
**+420 602 362 489**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+1 | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 3 | **Celková podlahová plocha** | 27 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha balkonu** | 7 m² |
| **Plocha sklepu** | 2 m² | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; autobus | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Plyn** | Plynovod |
| **Topení** | Ústřední - plynové; Jiné | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji bytovou jednotku v apartmánovém domě BELEVUE v obci Bayerisch Eisenstein v Německu.

Kompletní info na webu projektu.

1kk 20 m² + balkon 7,3 m2 + vlastní parkovací stání, sklepní kóje

- bytová jednotka se nachází v přízemí domu a poskytuje bezbariérový přístup

- v kompletně zrekonstruovaném domě se nachází celkem 10 apartmánů pro druhé rezidenční bydlení s možností pouze dlouhodobého pronájmu - bez možnosti denního pronájmu pro komfortní a klidné užití nemovitosti všemi vlastníky

- absolutně bezkonkurenční poloha pod lyžařským areálem Velký Javor

- Český správce SVJ sídlící přímo v objektu

- kompletní rekonstrukce topení a elektřiny a oken
- zcela nová kotelna kotel Viessmann, včetně správy a servisu českou firmou
- vyúčtování tepla českou firmou českým správcem

- možnost umístění krbových kamen do tohoto apartmánu
- velmi nízké provozní náklady : fond oprav, záloha vodné, záloha elektřina, záloha plyn – celkem ve výši 2 eura na 1m2 , z toho 0,5 eura za mě fond oprav a 1,5 eura za m2 zálohy energií

- styl shell and core pro dokončení interiéru – podlahy, koupelna včetně sanity, kuchyně k dokončení dle vlastního designu a standardu, pro návrhy a realizace dokončení Vám rádi doporučíme profesionály v oboru se kterými na tomto projektu spolupracujeme

- společný prostor lyžárny - bude dokončena vybavením lyžař boxů
- společný prostor kolárny - bude dokončena vybavením stojanů kol

- sportovní využití lyžování, běžkařských tras, trail tras , turistických tras a cyklostezek
- běžkařské dráha v dochozí dostupnosti domu
- skibus v dochozí dostupnosti domu
- celoroční využití, kouzelná okolní příroda pro procházky a celkovou relaxaci
- 15 min dojezdová vzdálenost golfová hřiště
- skvělá gastronomie v místě , obchody a další služby

- v příštím období vybudování přírodního biotopu na místě po bývalém plaveckém areálu/bazénu

- v místě možnost nákupu potravin i sportovních potřeb

- možnost majetkového pojištění českou společností
- možnost financování hypotečním úvěrem se zástavou další nemovitosti v ČR
- velmi příjemná cenová relace pod úrovní cen nemovitostí na české straně

- kompletní info k daním a poplatkům spojených s koupí této nemovitosti v RK