Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-3333**

Prodej bytu, 2+kk, 51 m²

Harrachov



8 790 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena je vč. provize RK a veškerých poplatků spojených s převodem vlastnického práva.

Vyřizuje
Myšák reality
kancelar@mysakreality.cz
+420608880215

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	1	**Počet podlaží objektu**	4
Užitná plocha	51 m²	**Celková podlahová plocha**	51 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Stáří objektu	2017	**Vlastnictví**	osobní
Nízkoenergetický	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	dálnice	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Báječné a klidné místo v Harrachově. Rádi bychom Vám ke koupi nabídli příjemný a vkusný byt 2+kk s lodžií, o užitné výměře 50,7m2 (byt 48,2m2 + lodžie 2,5m2). K bytu náleží garážové stání v domě (mj. v zimních měsících praktický benefit) a uzamykatelný ski-box (plocha není započítána v uvedené metráži).
Byt je v osobním vlastnictví, na bytové jednotce není žádná forma vlastnického omezení a samotnou koupi lze řešit prostřednictvím hypotečního úvěru.
Západně orientovaný byt se nachází ve zvýšeném prvním podlaží nadstandardní novostavby z roku 2017. K bytu vedou jedny nikterak dlouhé schody tj. je téměř bezbariérový.
Samotný byt je v perfektním stavu viz. přiložené foto - kvalitní podlahy, kvalitní okna, kuchyňská linka na míru vč. spotřebičů Siemens (lednice, myčka, trouba, mikrovlnná trouba, sklokeramická deska), koupelna se sprchovým koutem. V bytě je k dispozici komora/šatna.
Měsíční poplatky 3.600,-Kč + elektřina a plyn. Velmi dobře fungující SVJ jednoho domu, sousedské vztahy jsou korektní.
Dům se nachází v krásném koutu Harrachova na příjemném, klidném a bezpečném místě přímo u lesa. Poloha domu resp. jeho

okolí je bezezbytku pozitivní.
Nedaleko domu se nachází Mumlavské vodopády, lyžařský vlek Rýžoviště, kousek od domu Hornické muzeum, v okolí jsou k dispozici běžkařské tratě, sjezdové tratě s vleky, lanová dráha, půjčovny sportovního vybavení a mnoho jiného.
V těsné blízkosti domu se nachází nově zrekonstruované sportovní centrum (moderní fitness, welness, squash), v docházkové vzdálenosti centrum Harrachova s veškerou občanskou vybaveností.
Tak jako vždy garantujeme naprosto bezproblémový převod vlastnického práva k bytové jednotce a bezpečný převod kupní ceny - výběr schovatele dle preference klienta.