Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-450779**

Prodej stavebního pozemku, 901 m², Sobotka

Sobotka



3 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Kristýna Sinaj
kristyna.sinaj@re-max.cz
+420739812048

Celková podlahová plocha	901 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Umístění objektu	okraj obce	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek tvořený dvěma parcelami o celkové výměře 901 m², který se nachází v klidné části Sobotky, západně od centra města.

Pozemek je dle územního plánu určen především k výstavbě rodinného domu či venkovské usedlosti. Přípustné jsou rovněž stavby pro rodinnou rekreaci, občanskou vybavenost či nerušící řemeslnou výrobu a služby.

Koeficient zastavěnosti činí 30 %, což poskytuje dostatek prostoru pro komfortní bydlení i zahradu. Přípustná je výška stavby je jedno nadzemní podlaží s možností podkroví. Na hranici pozemku jsou přípojky elektřiny, plynu, vodovodu i kanalizace. Součástí prodeje je přístupová cesta navazující na obecní komunikaci.

Sobotka je malebné městečko přezdívané jižní branou Českého ráje. Je známá zámkem Humprecht a krásným okolím, které vybízí k výletům i pobytu v přírodě. Mezi oblíbené turistické cíle patří údolí Plakánek, kterým vede pěší trasa na hrad Kost. Za návštěvu stojí také Trosky, Hrubá Skála a Prachovské skály.

Kompletní občanská vybavenost se nachází přímo ve městě Sobotka. Přičemž okresní města Jičín (14 km) a Mladá Boleslav (22 km) máte na dosah. Pro více informací a prohlídku mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.