Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00205**

Prodej bytu 2+kk 60 m² s balkonem a parkingem, Bayerisch Eisenstein, Německo

Alžbětín, Železná Ruda



4 980 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje
Hedvika Varcholková
hedvikavarcholkova@seznam.cz
+420 602 362 489

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	1	**Počet podlaží objektu**	3
Celková podlahová plocha	62 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	16 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji bytovou jednotku v apartmánovém domě BELEVUE v obci Bayerisch Eisenstein v Německu.

Kompletní info a foto na webu projektu.

NEMOVITOST VÁM MŮŽEME DOKONČIT DO STAVU K NASTĚHOVÁNÍ DLE VÝBERU DESIGNU INTERIÉRU

2+kk 44 m² + lodžie 16 m2 + parkovací stání, sklepní kóje

- bytová jednotka se nachází v přízemí domu a poskytuje bezbariérový přístup

- v kompletně zrekonstruovaném domě se nachází POUZE 10 apartmánů pro druhé rezidenční bydlení s možností pouze dlouhodobého pronájmu - bez možnosti denního pronájmu pro komfortní a klidné užití nemovitosti všemi vlastníky

- absolutně bezkonkurenční poloha pod lyžařským areálem Velký Javor

- Český správce SVJ sídlící přímo v objektu

- kompletní rekonstrukce topení a elektřiny a oken
- zcela nová kotelna kotel Viessmann, včetně správy a servisu českou firmou
- vyúčtování tepla českou firmou českým správcem

- velmi nízké provozní náklady : fond oprav, záloha vodné, záloha elektřina, záloha plyn – celkem ve výši 2 eura na 1m2 , z toho 0,5 eura za mě fond oprav a 1,5 eura za m2 zálohy energií

- styl shell and core pro dokončení interiéru – podlahy, koupelna včetně sanity, kuchyně k dokončení dle vlastního designu a standardu, pro návrhy a realizace dokončení Vám rádi doporučíme profesionály v oboru se kterými na tomto projektu spolupracujeme
- případně je možné APT kompletně dokončit dle Vašeho přání

- společný prostor lyžárny - bude dovybaven zařízením lyžař boxů
- společný prostor kolárny - bude dovybaven stojany na kola

- sportovní využití lyžování, běžkařských tras, trail tras , turistických tras a cyklostezek
- běžkařské dráhy v dochozí dostupnosti domu
- skibus v dochozí dostupnosti domu
- celoroční využití, kouzelná okolní příroda pro procházky a celkovou relaxaci
- 15 min dojezdová vzdálenost golfová hřiště
- skvělá gastronomie v místě , obchody a další služby

- v příštím období vybudování přírodního biotopu na místě po bývalém plaveckém areálu/bazénu

- v místě možnost nákupu potravin i sportovních potřeb

- možnost majetkového pojištění českou společností
- možnost financování hypotečním úvěrem se zástavou další nemovitosti v ČR
- velmi příjemná cenová relace pod úrovní cen nemovitostí na české straně

- kompletní info k daním a poplatkům spojených s koupí této nemovitosti v RK