Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-67488**

Klenot mezi pronájmy v prémiové kvalitě i designu.

mjr. Frymla, Mladá Boleslav II, Mladá Boleslav



27 000 Kč
za měsíc

+ poplatky, kauce a provize



Vyřizuje
Daniela E. Sivanová MBA
sivanova@soccer-reality.cz
+420 603 393 751

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	77 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Občanská vybavenost**	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Klenot mezi pronájmy v prémiové kvalitě i designu.
Zcela nově vybudovaný prémiový byt 3+kk+komora (77m2), plus velký sklep, v nově opraveném, zatepleném a příjemném rodinném domě se zahradou.
Chcete mít domov v místě, které bylo vytvořeno s mimořádnou citlivostí k původnímu řemeslnému umu? S maximální možnou kvalitou a důrazem na moderní způsob života při zachování génia loci? Ocenili byste inspirující a současně praktický interiér, který poskytuje prvotřídní komfort, dostatek prostoru a současně i soukromí? Pak neváhejte, ať vám tato snová nabídka neunikne.
Vzdušný a světlý interiér byl vybudován kompletně nově a citlivě na míru. Dispozičně je řešen jako 3+kk s praktickou a uvnitř osvětlenou komorou. Nabídne vám dvě samostatné ložnice a velkorysý obývací pokoj s novým kuchyňským koutem včetně kvalitních spotřebičů. Okouzlí vás také krásnou velkou světlou koupelnou a nadchne chodbou s dokonalým úložným systémem. Díky rekuperaci je interiér bytu trvale zásobován čistým vzduchem (předehřátým odváděným vzduchem). Komfort podtrhuje instalovaná infrastruktura zahrnující SAT, TV, centrální vysavač, el.vrátného, alarm, internetové připojení. Okna jsou opatřena

předokenními elektricky ovládanými žaluziemi. A na chodbě u bytu najdete velkoobjemový vnitřně osvětlený botník. K dispozici budete mít i velmi prostorný a čistý sklep. Parametry z PENB jsou také mimořádně energeticky příznivé: průměrný součinitel prostupu tepla budovy: B, celková dodaná energie: A.
Originální vnitřní uspořádání esteticky dokonale ladí a je obohaceno designovými detaily. V tomto jedinečném bytě jsou realizovány originální autorské prvky ing. Romana Kučery.
Stejná maximální péče, s jakou byl celý dům rekonstruován, byla věnována i kompletní parkové úpravě zahrady, která k domu patří a je skrytá před ruchem města v malebném vnitrobloku.
Pro skutečný dojem z tohoto krásného bytu jednoduše nestačí slovní popis, je ideální vidět vše osobně.
Byt se nachází v Pojizeří, v Mladé Boleslavi, která je moderním městem s plnou vybaveností, obchodním, zdravotním, kulturním i sportovním zázemím, dopravní obslužností autobusy i vlaky, mnoha pracovními příležitostmi. Strategické umístění mezi Prahou a Libercem, blízko Jičína, nedaleko Českého ráje, Máchova kraje i Jizerských hor, významně zvyšuje atraktivitu města.
Cena: měsíční nájemné 27000 Kč plus poplatky/energie (cca 3000 Kč) jistota 2 x nájem a provize 1 x nájem. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií. K nastěhování dle dohody.