PRAGUE REALITY
REAL ESTATE AGENCY

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N01078**

Luxusní 4+kk s úchvatnou terasou a výhledem na vrch Vítkov | Rezidence Vítkovka, Praha 3

Hartigova, Praha 3, Žižkov, Praha



50 000 Kč
za měsíc

+ služby 8.000 + el v bytě. Možnost garáže za 2.000. Kauce 120.000, provize 50.000

Vyřizuje
Kateřina Zelingrová
katerina@praguereality.cz
+420603824224

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	106 m²
Celková podlahová plocha	130 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha terasy	24 m²	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Atypický prostor, nadstandardní komfort a výhled, který okouzluje v každém ročním období.

Elegantní, vzdušný a světlý byt 4+kk o ploše 106,5 m² s velkorysou terasou 23,5 m² v moderní rezidenci Vítkovka na Praze 3 – Žižkově.

Byt se nachází v 6. patře s výtahem a nabízí vysoký standard provedení i vybavení s moderními technologickými prvky dnešní doby. Velkou výhodou je úžasná čtvercová terasa s výhledem do zeleně a na Vítkov, která vytváří unikátní místo pro odpočinek a relaxaci.

Zajímavě řešený interiér bytu zahrnuje:
• Prostornou vstupní halu s velkými vestavěnými skříněmi.
• Dvě ložnice, přičemž každá má vlastní koupelnu s WC a bidetem (jedna koupelna je vybavena sprchovým koutem, druhá vanou).
• Třetí samostatné WC.

• Další samostatný pokoj, který je možné využít jako šatnu či oddělenou pracovnu.
• Otevřený obytný prostor, opticky členěný na kuchyň s jídelnou, obývací část s přímým vstupem na terasu a pracovní kout.

K bytu je dále možnost pronájmu garážového stání přímo v suterénu rezidence za 2.000 Kč měsíčně.

Rezidence Vítkovka je oceňovanou novostavbou z roku 2016, která nabízí vysoký standard bydlení a řadu technologií pro každodenní pohodlí:
• Bezbariérový přístup a výtah v každém patře, včetně přístupu z garáže.
• Centrální vytápění a ohřev vody.
• Možnost nezávislého přitápění designovými radiátory.
• V koupelnách a na WC možnost nezávislého přitápění podlahovým topením.
• Rekuperace nejvyššího stupně čištění vzduchu.
• Klimatizace.
• Venkovní polohovatelné žaluzie ve všech oknech.
• Dřevěné a keramické podlahy.
• Kuchyňská linka vybavená všemi spotřebiči.

Nabízíme bydlení pro ty, kteří hledají něco víc, než jen velký byt. Prostor, soukromí, promyšlená dispozice a moderní technologie zde společně vytvářejí prostředí pro komfortní a příjemný život. Prosíme bez domácích mazlíčků.

Nájemné 50.000 Kč + záloha na služby 8.000 Kč + možnost garážového stání 2.000 Kč. Plus vlastní platba elektřiny a internetu v bytě . Kauce 120.000 Kč. Provize 50.000 Kč.