CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-999203**

Prémiové 2+kk na pronájem. Garážové stání, balkón, sklepní kóje. Kompletně zařízeno. Ihned k nastěho

Kolbenova, Praha 9, Hloubětín, Praha



25 000 Kč
za měsíc

Garážové stání a sklepní kóje v ceně nájmu. Zálohy na služby a energie - viz text inzerátu. K nastěhování od 1. ledna 2027 či dle domluvy.



Vyřizuje
Jakub Švestka
jakub.svestka@century21.cz
+420 702 209 386

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	8	**Celková podlahová plocha**	54 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Elektřina	Elektro - 230 V	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Popis vybavení	.		

POPIS NEMOVITOSTI: Prémiový až luxusní interiér pro skutečně náročné zájemce, jako jsou manažeři, konzultanti, profesionální sportovci a podobně.

Takové je toto moderní 2+kk v novostavbě na pronájem s balkónem a garážovým stáním v projektu Suomi Hloubětín na Praze 9.

Taky se vám bude líbit:

– designově vytříbený a kompletně zařízený interiér pro toho, kdo hledá bydlení na vysoké úrovni,

– jen pár minut od tramvaje i metra, abyste byli rychle tam, kde potřebujete,

– autem pohodlné spojení po okruhu směr Praha 4 (Brumlovka, Chodov apod. - cca 20 minut) nebo do centra Prahy,

– vyšší patro s výhledem směrem do zeleně,

– blízko přírodě pro procházky, běh nebo vyjížďky na kole,

– kompletně zařízená kuchyňská linka včetně například myčky nádobí nebo kombinované chladničky s mrazákem,

– kompletně vybaveno nábytkem pro stěhování bez starostí (viz foto): v obýváku jídelní stůl se židlemi, designová pohovka, konferenční stolek, komoda a TV komoda včetně TV; v ložnici velká postel s matrací, pracovní stůl pro homeoffice, prádelník, XL vestavná šatní skříň; v předsíni vestavná XL šatní skříň; v koupelně pračka,

– značkové spotřebiče: Whirlpool, Samsung, Haier,

– rekuperace pro vždy čerstvý vzduch,

– novostavba z roku 2023,

– k nastěhování od 1. ledna 2027 či dle domluvy.

SPOUSTA MÍSTA PRO ODPOČINEK, PRÁCI I VAŘENÍ

Na ploše přibližně 54 m2 v 5. nadzemním podlaží v domě s výtahem na vás čeká:

– světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem (22 m2) a zaskleným balkónem s výhledem (5 m2),

– prostorná ložnice s pracovním koutem pro homeoffice (17 m2),

– koupelna s walk–in sprchovým koutem a závěsným WC (4 m2) a

– předsíň s XL vestavnou šatní skříní a botníkem (9 m2).

K tomu garážové stání a sklepní kóje (zahrnuto v nájmu).

Všechny výměry jsou pouze přibližné a nezávazné.

Orientace na jih.

OBLÍBENÁ LOKALITA PRO KVALITNÍ BYDLENÍ I AKTIVNÍ ODPOČINEK

V blízkosti se nachází například park Zahrádky, Triangl Park s pumptrackem a pravidelným kulturním a sportovním programem nebo lesopark se stezkami podél říčky Rokytka ideální pro procházky, běh nebo vyjížďky na kole.

V místě řada bister, kaváren, obchodů nebo služeb pro vaše každodenní potřeby.

Kousek od bytu tramvajová zastávka linky 12 (Nový Hloubětín) směr metro Kolbenova.

NÁJEMNÉ A DALŠÍ PLATBY

První platbu v celkové výši 101 870 Kč hrazenou při podpisu nájemní smlouvy tvoří:

– nájemné na první měsíc: 25 000 Kč (včetně garážového stání a sklepní kóje)

– měsíční zálohy na služby: 5 400 Kč

– měsíční záloha na elektřinu: 870 Kč

– měsíční platba za internet: 350 Kč

– vratná kauce: 40 000 Kč

– provize pro realitní kancelář včetně DPH: 30 250 Kč.

OSTATNÍ INFORMACE

Pronajímá se zařízené tak, jak vidíte na fotografiích.

Nájemní smlouva se uzavírá na jeden rok.

K nastěhování od 1. ledna či dle domluvy.

KONTAKT

Pro další informace mi neváhejte kdykoliv napsat nebo zavolat.

Mluvím česky a anglicky.

Těším se na Vás.

Mgr. Jakub Švestka
#RealitniMaklerSUOMI
certifikovaný realitní makléř Praha 9