CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-995608**

Prodej, Byt 1+1, Tesařská, Aš

Tesařská, Aš



1 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zuzana Ryklová
zuzana.ryklova@century21.cz
+420 603 489 199

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	36 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Doprava**	vlak; silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 1+1 o užitné ploše 36 m² v osobním vlastnictví, ve 2. patře (3. NP) panelového domu v ulici Tesařská v Aši. Dům má zateplenou fasádu a byt energetickou třídu C.

Náklady na bydlení jsou nízké. Měsíční poplatky za služby činí cca 2 800 Kč, z toho fond oprav jen 923 Kč. Vytápění je dálkové, teplá voda z centrálního rozvodu, plyn je zavedený.

Byt tvoří samostatná kuchyně s kuchyňskou linkou, plynovým sporákem a troubou, prostorný obytný pokoj s velkým oknem a koupelna s vanou a umakartovým jádrem. Rozvody v bytě jsou původní a čeká je výměna. Byt je proto ideální pro toho, kdo si ho chce zrekonstruovat podle svých představ. Nízká pořizovací cena vám na rekonstrukci nechá dostatečný prostor.

V docházkové vzdálenosti najdete obchody, školu i školku, lékaře, poštu, banku, restaurace i sportoviště. Dobrá je i dopravní dostupnost autobusem, vlakem i autem. Parkovat můžete na veřejném parkovišti před domem.

Byt je volný ihned, koupi lze financovat hypotékou. Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako investice k pronájmu.