Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2471**

Kompletně vybavený, jedno ložnicový byt s balkónem v projektu Terasy Červený vrch

Tibetská, Praha 6, Vokovice, Praha



27 500 Kč
za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje
Ing. Monika (Lecianová) Wolfová
info@mowio.cz
+420732914214

Číslo jednotky	305	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	4	**Počet podlaží objektu**	5
Užitná plocha	70 m²	**Celková podlahová plocha**	70 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	novostavba
Stáří objektu	2004	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	5 m²	**Plocha sklepu**	3 m²
Vybaveno	částečně	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme světlý, zařízený byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 70 m² a balkónem o velikosti 5 m², situovaný ve 3. patře (4. nadzemní podlaží) rezidence Terasy Červený vrch s výtahem v ulici Tibetská, Praha 6 – Vokovice. Byt nabízí prakticky řešenou dispozici, dostatek denního světla a balkón vhodný k odpočinku.

Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní předsíní, vzdušným obývacím pokojem se vstupem na balkón, kuchyňským koutem s jídelní částí, samostatnou ložnicí a koupelnou (s vanou, umyvadlem a toaletou). Vybavení bytu zahrnuje kuchyňskou linku se spotřebiči (lednice s mrazákem, sklokeramická varná deska, digestoř, myčka nádobí, elektrická a mikrovlnná trouba), vestavěné skříně, pračku a interiérové žaluzie. V bytě je rovněž příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba. K bytu náleží sklep a parkovací stání je možné pronajmout za příplatek 2.500,- Kč/měsíc včetně poplatků za provoz garáže.

Lokalita Praha 6 – Vokovice nabízí příjemné rezidenční prostředí s dobrou občanskou vybaveností a výbornou dostupností přírody. Výhodou rezidence Terasy Červený vrch je zejména blízkost přírodní rezervace Divoká Šárka, která nabízí možnosti pro procházky, běh, cyklistiku a další volnočasové aktivity. V okolí se nacházejí například Pizzeria Slamini a Pho 85, kavárny Café Jirásek a Cukrárna Mučenka, supermarkety Lidl a Billa, lokální obchody, poliklinika, lékárny, pošta a další služby každodenní

potřeby. Dobrou dopravní dostupnost zajišťuje tramvajová zastávka Sídliště Červený vrch a stanice metra A – Bořislavka. Letiště Václava Havla je dostupné přibližně za 12 minut jízdy autem.

Měsíční nájemné činí 27.500,- Kč/měsíc plus poplatky za domovní služby a údržbu sklepních prostor, garážové parkovácí stání 2.500,- Kč/měsíc. Elektřina bude převedena na nájemce. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájmy.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.