Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1079**

Lužická, Praha 2, Vinohrady, Praha



27 500 Kč
za měsíc

Poplatky 3.996 Kč/2 os./měs.
+ elektřina + plyn



Vyřizuje
Mgr. Tomáš Indra
indra.tomas@gmail.com

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	52 m²
Celková podlahová plocha	52 m²	**Druh objektu**	kamenná
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Doprava	MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Lokální - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu byt o dispozici 2+kk v činžovním domě v Lužické ulici na pražských Vinohradech. Vysoké stropy, kazetové dveře a dřevěné parkety dodávají bytu charakter, který přirozeně doplňuje moderní kuchyně a koupelna.
Hlavní část bytu tvoří světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a velkým členěným oknem s výhledem do korun stromů. Kuchyňská linka je vybavena vestavnou troubou, plynovou varnou deskou a digestoří.
V samostatné ložnici je šatní skříň se zrcadlovými dveřmi. Koupelnu s černobílou vzorovanou dlažbou tvoří sprchový kout, toaleta a umyvadlo s podsvíceným zrcadlem. K dispozici je také pračka. Ve vstupní předsíni poskytuje další úložný prostor dřevěná šatní skříň.
Dům stojí v klidné ulici lemované vzrostlými stromy. Tramvajové zastávky Šumavská a Jana Masaryka jsou vzdálené přibližně 5 minut chůze, stanice metra Náměstí Míru a Jiřího z Poděbrad zhruba 15 minut.