Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22252**

Designový byt v prestižní rezidenci palác Dlážděná v srdci Prahy 1

Dlážděná, Praha 1, Nové Město, Praha



Neuvedeno



Vyřizuje
Ondřej Kučera
ondrej.kucera@qara.cz
+420 603153446

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	61 m²
Celková podlahová plocha	61 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Topení	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím elegantní byt o dispozici 1,5+kk se sklepní kójí o celkové ploše 61,1 m², situovaný ve 4. nadzemním podlaží prestižní rezidence Palác Dlážděná. Tento výjimečný projekt spojuje historickou atmosféru centra Prahy s komfortem moderního městského života a nabízí jedinečný životní styl v samotném srdci metropole. Adresa Dlážděná 1586/4, Praha 1 je místo, kde se historie přirozeně propojuje s moderním komfortem a kde si můžete užívat pulzující atmosféru centra města, aniž byste se museli vzdát soukromí a klidu.

Jednou z největších předností bytu je jeho klidná orientace do vnitřní části rezidence, která poskytuje příjemné soukromí a nečekaný klid uprostřed historického centra města.

Rezidentům je k dispozici recepce, wellness se saunou, zahrada ve vnitrobloku a společná střešní terasa s panoramatickými výhledy na historické centrum Prahy.

V bezprostřední blízkosti se nachází Masarykovo nádraží, Náměstí Republiky, obchodní centrum Palladium, Václavské náměstí, Státní opera i nábřeží Vltavy. Jen několik kroků od domu vede malebná Jeruzalémská ulice s ikonickou Jeruzalémskou synagogou, jednou z nejvýznamnějších architektonických dominant Prahy.
Milovníci gastronomie ocení vyhlášenou kavárnu Prokop přímo v domě i oblíbený Cin Cin Wine Bar naproti rezidenci. Okolí dále

nabízí široký výběr kvalitních restaurací, stylových kaváren, butikových hotelů a služeb, které dotvářejí komfortní městský životní styl.

Interiér bytu byl dokončen v roce 2020 a zaujme nadčasovým designem, kvalitními materiály a důrazem na funkčnost. Součástí vybavení je kuchyňská linka vyrobená na míru s kamennou pracovní deskou, oddělená spací část, prostorná koupelna a praktická sklepní kóje 2,2 m2.

Tento byt představuje ideální volbu pro klienty hledající reprezentativní bydlení v centru Prahy, stylový druhý domov nebo stabilní investici v jedné z nejvyhledávanějších lokalit hlavního města.

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Ondřej Kučera
osobní realitní makléř K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:
https://qara.cz/nemovitosti/designovy-a-klidny-byt-v-palaci-dlazdena-za-rohem-od-masarykova-nadrazi-praha-1/