finpos realitní kancelář

REALITYMIX.CZ

Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-811/RZ/424**

Pozemek - Březová u Zvole, 396m2

Na Vyhlídce, Březová-Oleško



3 699 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Aleš Doubek
ales.doubek@rkfinpos.cz
608 849 610

Celková podlahová plocha	396 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Komunikace	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro menší rodinný dům se zahradou a chcete při stavbě udržet rozpočet na uzdě? V ulici Na Vyhlídce v Březové-Olešku nabízím pozemek o výměře 396 m². Hned vedle je sportovní hřiště, kousek dál dětské hřiště a v okolí lesy, kam můžete s dětmi vyrazit na procházku.

Pozemek má pravidelný tvar a přístup přímo ze zpevněné ulice s chodníkem. Menší výměra dává smysl, pokud plánujete kompaktní dům a zahradu, která se snadno udržuje. Při návrhu si můžete rozmyslet, kolik místa chcete nechat na terasu, záhony nebo dětské hry.

Elektřina je přivedena na pozemek. Obecní vodovod a splašková kanalizace se připravují a projekt počítá s oběma sítěmi v ulici přímo před pozemkem.

Územní plán řadí pozemek do smíšené obytné venkovské plochy (SV), kde připouští výstavbu i na pozemcích menších než 800 m². Lze zde navrhnout například přízemní rodinný dům s obytným podkrovím. Maximální zastavěnost je 30 %, což při výměře 396 m² odpovídá 118,8 m² zastavěné plochy. Konkrétní návrh musí splnit podmínky územního plánu.

Ozvěte se mi. Rád vám pozemek ukážu a pošlu podklady k územnímu plánu i sítím.