Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-93595**

Prodej, byty/3+kk, 67 m2, Tylova 125, 53973 Skuteč, Chrudim [ID 93595]

Tylova, Skuteč



4 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	67 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení pro rodinu, kde děti dojdou do školy za minutu a vy nemusíte už nic předělávat? Nabízím byt 3+kk o ploše 67 m² po rekonstrukci, přímo v centru Skutče.

Hlavní místností je obývací pokoj s kuchyní. Linka je vyrobená na míru a má vestavěné spotřebiče: troubu, myčku, mikrovlnku, varnou desku, digestoř a lednici s mrazákem. Ve všech místnostech kromě koupelny jsou vinylové podlahy a podsvícené stropní kastlíky se skrytými garnýžemi. Zbytek bytu tvoří ložnice a dětský pokoj. Obývák s kuchyní a ložnice mají okna na jih, takže v nich máte přes den světlo.

Celý byt vytápí podlahovka a každá místnost má vlastní termostat. Ložnici si tak nastavíte chladnější a dětský pokoj teplejší, přesně jak potřebujete. Strop je zateplený minerální vatou, takže teplo zůstává tam, kde má.

Koupelna má dvě okna, prostorný sprchový kout s podsvícenou nikou, topný žebřík, LED zrcadlo a místo na pračku i sušičku. Povrchy jsou z dlažby a dekorativní stěrky. Bojler zakrývá vestavěná skříň od truhláře, ve které jsou i praktické poličky. Druhá skříň na míru je ve výklenku dětského pokoje. V zádveří je připravené místo na skříň nebo botník, to už necháme na vás.

K bytu patří tři sklepy a je tu zavedený optický internet. Parkovat můžete před domem nebo na parkovišti hned vedle. Byt se nachází ve třetím patře domu bez výtahu.

Do základní i mateřské školy to mají děti minutu pěšky. Náměstí, městský úřad, obchody, sportovní hala a zimní i fotbalový stadion jsou do dvou minut chůze. Pošta je hned vedle domu.

Kolik vás bydlení bude stát měsíčně? S hypotékou na 80 % ceny a splatností 30 let vychází splátka při dnešních sazbách zhruba na 20 000 Kč. K tomu platíte 2 100 Kč měsíčně do SVJ a elektřinu. To je částka, která se blíží nájmu podobného bytu i se službami. Rozdíl je v tom, že neplatíte cizí byt, ale splácíte vlastní majetek, jehož hodnota v čase roste. Přesný výpočet pro vaši situaci vám rád připravím.

Chcete se přijít podívat? Napište nebo zavolejte a domluvíme si prohlídku.