Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-962332**

Prodej bytu 1+kk, 40 m2, ul. Pavla Beneše, Praha 9 – Letňany

Pavla Beneše, Praha 9, Praha 18, Letňany, Praha



6 180 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Alborov Oleg
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	32	**Dispozice bytu**	1+kk
Číslo podlaží v domě	2	**Počet podlaží objektu**	6
Užitná plocha	40 m²	**Celková podlahová plocha**	40 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	novostavba
Stáří objektu	2014	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	částečně	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Počet podlaží pod zemí**	2

POPIS NEMOVITOSTI: V exklusivním zastoupení nabízíme k prodeji byt 1+kk v lokalitě Praha – Letňany, ul. Pavla Beneše. Velký bonus: snadná úprava na 2+kk se samostatnou ložnicí. Nadstandardně prostorný obývací pokoj 27,7 m². Díky velkorysému prostoru nabízí možnost jednoduchou stavební úpravou vytvořit dispozici 2+kk se samostatnou ložnicí. Celková plocha bytové jednotky s příslušenstvím je 39,9 m². Plocha balkonu (nezapočítává se do plochy bytu) — 2,3 m². Dispozice: obývací pokoj s kuchyňským koutem 27,7 m², předsíň 4,7 m² a koupelna s WC 4,4 m². K bytu náleží sklepní kóje 3,1 m². Jednotka se nachází ve 2. NP novostavby z roku 2014. Prodává se částečně zařízený, připravený k nastěhování. Výborná dopravní dostupnost, autobusové spojení na metro Letňany a kompletní občanská vybavenost v okolí. Ideální příležitost pro vlastní bydlení i investici.